

## NYILATKOZAT

### a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

**Hatályos: 2026. június 30. napjától**

**Közzétéve: 2026. június 30. napján**

Ez a befektetési döntések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásairól szóló nyilatkozat a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó referencia-időszakra vonatkozik.

**OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.**

Székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-044185

LEI: 529900WDHXINMDELJW09

Központi postacím: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Honlap: <https://www.otpingatlanalapkezelo.hu/nyito>

## I. Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

<b>Pénzügyi piaci szereplő:</b> OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (LEI: 529900WDHXINMDELJW09)	
<b>Összefoglaló</b>	<b>Summary</b>
Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. figyelembe veszi befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásait.	OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. takes into consideration the principal adverse impacts of their investment decisions on sustainability factors.
Ez a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról szóló nyilatkozat a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó referencia-időszakra vonatkozik.	The reference period of this Statement on the principal adverse impacts on sustainability factors is from 1 January 2025 to 31 December 2025.
A fenntarthatósági kockázat olyan környezeti, társadalmi vagy vállalatirányítási eseményt vagy körülményt jelent, amelynek bekövetkezése lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetések és/vagy eszközök értékére, a felügyelt szervezet pénzügyi és jövedelmi helyzetére, illetve hírnevére. Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. felelős pénzügyi piaci szereplőként különös hangsúlyt fektet az ügyfeleknek nyújtott pénzügyi eszközöknek, valamint saját tevékenységének társadalmi és környezeti hatásaira. Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a fenntarthatóság kérdésében követi a nemzetközi legjobb gyakorlatokat a fenntarthatóság magas színvonalú kezelésének megvalósítása és folyamatos finomítása érdekében, valamint befektetőivel partneri viszony kialakítására törekszik a fenntarthatósági normák támogatása céljából.	A sustainability risk means an environmental, social or governance event or condition that, if it occurs it can cause a material adverse effect on the value of the investment and / or assets, as well as on the financial and income situation and reputation of the supervised organization. As a responsible financial market participant, OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. places particular emphasis on the social and environmental impacts of financial instruments provided to customers and of its own activity. In order to ensure and constantly refine high quality sustainability management, OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. follows international best practices and strives to establish a partnership with its investors to support sustainability standards.
A befektetési döntések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásainak figyelembevétele az egyes káros hatás indikátorok monitoringja révén valósítható meg, amelynek érdekében 2022 év során az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. külső szolgáltatóval szerződést kötött. A káros hatások figyelembevétele érdekében továbbá az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. 2022 végétől kizárási és korlátozási listát alkalmazott a befektetéskezelési tevékenység keretében történő befektetési döntéshozatal során.	The consideration of the principal adverse impacts of investment decisions on sustainability factors is achieved through the monitoring of specific adverse impact indicators, for which OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt., contracted an external service provider during 2022. Moreover, in order to take into account the adverse impacts OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt., applies negative screening from the end of 2022 onwards for investment decision making in the context of investment management activities.
A fenntarthatósági kockázatoknak az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt befektetési alapokon keresztül megvalósuló befektetések két szempontból is kitétek: az alapok értékpapír-befektetési tevékenységén keresztül az egyes befektetéseket befogadó vállalkozásokat érintő fenntarthatósági kockázatoknak, az ingatlan-befektetési tevékenységén keresztül pedig az egyes ingatlaneszközökhez kapcsolódó fenntarthatósági kockázatoknak. Jelen nyilatkozat II. fejezetében közzétett mutatók úgy kerültek összeállításra, hogy azok reális képet nyújtsanak az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. befektetési tevékenységét közvetlenül és ténylegesen érintő fenntarthatósági kockázatokról.	Investments made through the investment funds managed by OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. are exposed to sustainability risks in two respects: sustainability risks for the companies receiving the investments through the securities investment activity of the funds and sustainability risks for the individual real estate assets through the real estate investment activity of the funds. The indicators disclosed in Chapter II of this statement have been compiled to provide a realistic picture of the sustainability risks directly and effectively affecting the investment activities of OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.
Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. befektetési döntéshozatali folyamata minden releváns kockázatra kiterjed, beleértve a fenntarthatósági kockázatok is,	The investment decision-making process of OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. covers all relevant risks – including sustainability risks – that may exert a negative

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

	<p>amelyek jelentős negatív hatással bírhatnak a befektetések megtérülésére és a fenntarthatósági tényezőkre egyaránt. A fenntarthatósági tényezők közé tartoznak – egyebek mellett – a környezeti, társadalmi és munkaügyi aggályok, az emberi jogok tiszteletben tartása, valamint a korrupció és a megvesztegetés elleni küzdelem. Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. fenntarthatósági kockázatkezelési politikát fogadott el, amelyet a befektetési döntéshozatali folyamat során figyelembe is vesz.</p>	<p>material impact both on the return on investments and on sustainability factors. Sustainability factors include, inter alia, environmental, social and labour concerns, the respect for human rights and anticorruption and anti-bribery matters. OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. has adopted a sustainability risk management policy, which is regularly taken into account in the investment decision-making process.</p>									
	<p>Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen Nyilatkozat tartalma nagyban függ az egyes káros hatás indikátorokkal kapcsolatos adatok elérhetőségétől és minőségétől. Erre tekintettel teszünk jelentést az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt portfóliókban szereplő pénzügyi eszközök összességének főbb káros hatásáról.</p>	<p>It should be noted that the content of this statement is highly dependent on the availability and quality of the data related to the specific adverse impact indicators. With this in mind, we report on the main principal adverse impacts of all financial instruments in the investment funds and portfolios managed by OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.</p>									
<p><b>A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatások ismertetése</b></p>											
<p>Ebben a fejezetben a fenntarthatóság szempontjából káros főbb mutatók láthatók SFDR RTS<sup>1</sup> 1. számú mellékletének megfelelően. E mutatókat az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a kezelt vagyon összességére vonatkozóan minden év június 30. napjáig közzéteszi honlapján a megelőző év tekintetében.</p> <p>Az 1. táblázat tartalmazza az ún. kötelező mutatókat, melyeket az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.-nek az alapkezelési tevékenysége során kötelező mérnie.</p>											
<p align="center"><b>1. táblázat</b></p> <p align="center"><b>A befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók</b></p>											
<p><b>Káros fenntarthatósági hatásokra vonatkozó mutató</b></p>	<p><b>Mérőszám</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hatás 2025. év</th> <th>Hatás 2024. év</th> <th>Hatás 2023. év</th> </tr> </thead> </table>	Hatás 2025. év	Hatás 2024. év	Hatás 2023. év	<p><b>Magyarázat</b></p> <p><b>Megtett intézkedések, tervezett intézkedések és a következő referenciaidőszakra kitűzött célok</b></p>					
Hatás 2025. év	Hatás 2024. év	Hatás 2023. év									
<p><b>ÉGHAJLAT-POLITIKAI ÉS EGYÉB KÖRNYEZETI MUTATÓK</b></p>											
<p>Üvegházhatásúgáz-kibocsátás</p>	<p>1. ÜHG-kibocsátás</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások (tonna CO<sub>2</sub>-nek megfelelő)</td> <td>191</td> <td>411</td> <td>1,766</td> </tr> <tr> <td>2. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások</td> <td>120</td> <td>181</td> <td>158</td> </tr> </table>	1. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> -nek megfelelő)	191	411	1,766	2. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások	120	181	158	<p>A befektetést befogadó vállalkozás szén-dioxid-kibocsátásának (1. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások) összege súlyozva a vállalatba történő befektetés értékével</p> <p>A befektetést befogadó vállalkozás szén-dioxid-</p> <p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatókra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.</p>
1. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> -nek megfelelő)	191	411	1,766								
2. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások	120	181	158								

<sup>1</sup> A Bizottság (EU) 2022/1288 felhatalmazáson alapuló rendelete (2022. április 6.)

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

	(tonna CO <sub>2</sub> -nek megfelelő)				kibocsátásának (2. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások) összege súlyozva a vállalatba történő befektetés értékével	
	3. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> -nek megfelelő)	12,676	22,895	9,143	A befektetést befogadó vállalkozás becsült széndioxid-kibocsátásának (3. körbe tartozó ÜHG-kibocsátások) összege súlyozva a vállalatba történő befektetés értékével	
	ÜHG-összkibocsátás (tonna CO <sub>2</sub> -nek megfelelő)	14,273	24,191	11,068	A befektetés piaci értékéhez kapcsolódó teljes (1., 2. és becsült 3. körbe tartozó) üvegházhatásúgáz-kibocsátás	
2. Karbonlábnyom	Karbonlábnyom (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/befektetett millió EUR)	67	123	661	A portfólióba fektetett 1 millió EUR befektetéshez kapcsolódó teljes éves (1., 2. és becsült 3. körbe tartozó) üvegházhatásúgáz-kibocsátás	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.
3. A befektetést befogadó vállalkozások ÜHG-intenzitása	A befektetést befogadó vállalkozások ÜHG-intenzitása (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/befektetést befogadó vállalkozás millió EUR bevétel)	262	242	425	Teljes éves (1., 2. és becsült 3. körbe tartozó) üvegházhatásúgáz-kibocsátás a befektetést befogadó vállalkozás egymillió euró bevételére vetítve	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.
4. A fosszilis tüzelőanyagok ágazatában működő vállalkozásoknak való kitettség	A fosszilis tüzelőanyagok ágazatában működő vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya	0%	0%	6%	Az értékpapír portfólió piaci értékének fosszilis tüzelőanyag ágazatban (beleértve a kőolajtermékek, a földgáz, valamint a termikus és	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

						kohászati szén kitermelését, feldolgozását, tárolását és szállítását) működő vállalkozásoknak kitett százalékos aránya	
	5. A nem megújuló energiafogyasztás és -termelés aránya	A befektetést befogadó vállalkozások nem megújuló energiaforrásokból származó nem megújuló energiafogyasztásának és nem megújuló energiatermelésének aránya a megújuló energiaforrásokhoz képest, az összes energiaforrás százalékában kifejezve	87%	57%	87%	A nem megújuló energiaforrásokból származó nem megújuló energia felhasználásának és termelésének aránya a teljes energiafelhasználásra és/vagy termelésre vetítve	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.
	6. Energiafogyasztási intenzitás nagy éghajlati hatású ágazatonként	A befektetést befogadó vállalkozások energiafogyasztása GWh/millió EUR bevételben, nagy éghajlati hatású ágazatonként					Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatókra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.
		A) Mezőgazdaság, Erdőgazdálkodás, Halászat (NACE Code A)	n/a	n/a	n/a	Kibocsátók energiafelhasználása GWh/egymillió EUR bevételre vetítve a nagy éghajlati hatású ágazatokban (gazdasági tevékenységi kódex (NACE) meghatározása szerint)	
		B) Bányászat/Kőfejtés (NACE Code B)	n/a	n/a	n/a		
		C) Feldolgozóipar (NACE Code C)	0.22	0.24	0.65		
		D) Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (NACE Code D)	n/a	n/a	n/a		
		E) Szennyeződésmentesítés (NACE Code E)	n/a	n/a	n/a		
		F) Építőipar (NACE Code F)	0.12	0.13	0.14		
		G) Kereskedelem, Gépjárműjavítás (NACE Code G)	n/a	n/a	n/a		
		H) Szállítás, Raktározás (NACE Code H)	4,27	n/a	n/a		
		L) Ingatlanügyletek (NACE Code L)	n/a	n/a	n/a		
Biológiai sokféleség	7. A biológiai sokféleség szempontjából érzékeny területeket hátrányosan érintő tevékenységek	Olyan, a biológiai sokféleség szempontjából érzékeny területeken vagy azok közelében található telephelyekkel/ műveletekkel	0%	0%	0%	'Mérőszám' oszlopban írtak szerinti mutató	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik arra, hogy továbbra se fektessen a biológiai sokféleség szempontjából érzékeny

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

		rendelkező befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya, ahol a befektetést befogadó vállalkozások tevékenysége negatív hatást gyakorol ezekre a területekre					területeket hátrányosan érintő tevékenységeket végző vállalkozásokba.
Víz	8. Vízbe történő kibocsátások	A befektetést befogadó vállalkozás által előidézett vízbe történő kibocsátások tonna/millió EUR befektetésben, súlyozott átlagként kifejezve	n/a	n/a	n/a	Víz kibocsátás tonnában mért, befektetés mértékével súlyozott összege, egymillió befektetett eurónként	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.
Hulladékok	9. A veszélyes hulladék és a radioaktív hulladék aránya	A befektetést befogadó vállalkozás által előidézett veszélyeshulladék- és radioaktív hulladék-kibocsátások tonna/millió EUR befektetésben, súlyozott átlagként kifejezve	0,01	0.24	3.67	A veszélyes és radioaktív hulladék tonnában mért, befektetés mértékével súlyozott összege, egymillió befektetett eurónként	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.
<b>A társadalmi és munkavállalói kérdésekre, az emberi jogok tiszteletben tartására, a korrupció elleni küzdelemre és a vesztegetés elleni küzdelemre vonatkozó mutatók</b>							
Társadalmi és munkavállalói kérdések	10. Az ENSZ Globális Megállapodása elveinek és a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveinek megsértése	Az ENSZ Globális Megállapodása elveinek vagy az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveinek megsértése kapcsán érintett befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya	0%	0%	0%	Azon befektetések aránya, amelyek UNGC vagy OECD elveket megsértő vállalatokba történtek	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik arra, hogy továbbra se fektessen az ENSZ Globális Megállapodása elveinek vagy az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveinek megsértése kapcsán érintett vállalkozásokba.
	11. Az ENSZ Globális Megállapodása elvei és az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelvei betartásának nyomon követésére szolgáló eljárások és megfelelési mechanizmusok hiánya	Befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt azon befektetések aránya, amelyeknél nem biztosított az ENSZ Globális Megállapodása elveinek vagy az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveinek való megfelelés nyomon követése vagy nem alkalmaznak az ENSZ Globális Megállapodása elvei vagy az OECD multinacionális	8%	20%	49%	Azon vállalatokba történő befektetések aránya, amelyeknek nincs szabályzatuk az UNGC elveinek és az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveinek való megfelelés ellenőrzéséhez, vagy megfelelő	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel jelenleg nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

		vállalkozásokra vonatkozó irányelvei megsértésével összefüggő panaszok kezelésére szolgáló mechanizmusokat				panaszkezelési mechanizmusuk az ilyen jellegű panaszok kezelésére	
	12. A nemek közötti kiigazítatlan bérkülönbség	A nemek közötti kiigazítatlan, átlagos bérkülönbség a befektetést befogadó vállalkozásoknál	2%	24%	n/a	A nemek közötti átlagos, indokolatlan bérkülönbség a befektetés tárgyát képező kibocsátók esetében	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.
	13. Az igazgatóságok összetételének nemek szerinti megoszlása	A befektetést befogadó vállalkozásoknál a női és férfi igazgatótanácsi tagok átlagos aránya, az összes igazgatótanácsi tag százalékában kifejezve	28%	18%	13%	A női és férfi igazgatótanácsi tagok százalékos aránya, az összes igazgatótanácsi tag számához viszonyítva	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel jelenleg nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten.
	14. Vitatott fegyvereknek (gyalogsági aknáknak, kazettás lőszernek, vegyi fegyvereknek és biológiai fegyvereknek) való kitétség	A vitatott fegyverek gyártásában vagy értékesítésében részt vevő, befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya	0%	0%	0%	A nem hagyományos fegyverek gyártásában vagy eladásában érintett kibocsátókba történt befektetések aránya	Társasági szintű célkitűzésként fogalmazzuk meg, hogy az összes olyan vállalat, amely bevételének több mint 5%-a valamilyen módon vitatott fegyverrendszerekhez kapcsolódik, kizárásra kerül a lehetséges befektetési eszközök kibocsátói közül.
<b>Szuverénbe és szupranacionális szervezetekbe eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók</b>							
<b>Káros fenntarthatósági hatásokra vonatkozó mutató</b>		<b>Mérőszám</b>	<b>Hatás 2025. év</b>	<b>Hatás 2024. év</b>	<b>Hatás 2023. év</b>	<b>Magyarázat</b>	<b>Megtett intézkedések, tervezett intézkedések és a következő referenciaidőszakra kitűzött célok</b>
Környezeti	15. ÜHG-intenzitás	A befektetést befogadó országok ÜHG-intenzitása (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/befektetést befogadó országok millió EUR GDP)	285	360	403	A befektetést befogadó országok által termelt 1 millió EUR GDP-hez kapcsolódó (1., 2. és becsült 3. körbe tartozó) üvegházhatásúgáz-kibocsátás	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.
Társadalmi	16. A társadalmi jogsértés által érintett befektetést befogadó országok	A nemzetközi szerződésekben és egyezményekben, ENSZ-alapelvekben és adott esetben nemzeti jogszabályban említett szociális jogok megsértése által érintett befektetést	0	0	0	Azon befektetést befogadó országok száma (negyedéves átlag alapján), amelyek az ENSZ alapelvei és/vagy nemzeti jog	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatókra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik arra, hogy továbbra se fektessen társadalmi jogsértés által érintett országok

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

		befogadó országok száma (abszolút szám)				alapján szociális jogokat sértettek	befektetéseibe.
		A nemzetközi szerződésekben és egyezményekben, ENSZ-alapelvekben és adott esetben nemzeti jogszabályban említett szociális jogok megsértése által érintett befektetést befogadó országok száma (befektetést befogadó országok összességéhez viszonyított arány)	0%	0%	0%	Azon befektetést befogadó országoknak a befektetést befogadó országok összességéhez viszonyított aránya (negyedéves átlag alapján), amelyek az ENSZ alapelvei és/vagy nemzeti jog alapján szociális jogokat sértettek	
<b>Ingatlaneszközökbe eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók</b>							
<b>Káros fenntarthatósági hatásokra vonatkozó mutató</b>		<b>Mérőszám</b>	<b>Hatás 2025. év</b>	<b>Hatás 2024. év</b>	<b>Hatás 2023. év</b>	<b>Magyarázat</b>	<b>Megtett intézkedések, tervezett intézkedések és a következő referenciaidőszakra kitűzött célok</b>
Fosszilis tüzelőanyagok	17. Fosszilis tüzelőanyagoknak való kitettség ingatlaneszközökön keresztül	A fosszilis tüzelőanyagok kitermelésével, tárolásával, szállításával vagy előállításával foglalkozó ingatlaneszközökbe eszközölt befektetések aránya	0%	0%	0%	A fosszilis tüzelőanyagok kitermelésével, tárolásával, szállításával vagy előállításával foglalkozó ingatlaneszközökbe eszközölt befektetések aránya	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik arra, hogy továbbra se fektessen fosszilis tüzelőanyagok kitermelésével, tárolásával, szállításával vagy előállításával foglalkozó ingatlaneszközökbe.
Energiahatékonyság	18. Nem energiahatékony ingatlaneszközöknek való kitettség	A nem energiahatékony ingatlaneszközökbe eszközölt befektetések aránya	81%	76%	91%	A nem energiahatékony ingatlaneszközökbe eszközölt befektetések aránya	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

**A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokra vonatkozó egyéb mutatók**

A fenti táblázat szerinti kötelező mutatókon túlmenően az Alapkezelő további, választható mutatókon keresztül ismerteti a befektetési döntések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásait. Az SFDR RTS I. mellékletének alábbi, 2. és 3. táblázata szerinti mutatók közül az Alapkezelő az alábbi mutatókat választotta ki:

**2. táblázat**

**Ingtalaneszközökbe eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók**

Káros fenntarthatósági hatás	A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatás (Minőségi vagy mennyiségi)	Mérőszám	Hatás 2025. év	Hatás 2024. év	Hatás 2023. év	Magyarázat	Megtett intézkedések, tervezett intézkedések és a következő referenciaidőszakra kitűzött célok
Energiafogyasztás	19. Energiafogyasztási intenzitás	A saját tulajdonú ingatlanok négyzetméterenkénti energiafogyasztása GWh- ban	0,000201	0.000216	0.000244	A saját tulajdonú ingatlanok négyzetméterenkénti energiafogyasztása GWh- ban	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatókra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.
Hulladékok	20. A tevékenységekkel járó hulladékképződés	Hulladékhasznosítási vagy -újrafeldolgozási szerződés hatálya alá nem tartozó és hulladékválogató létesítményekkel fel nem szerelt ingatlaneszközök aránya	26%	20%	15%	A nem megfelelő hulladékkezelésű ingatlanok aránya	

**3. táblázat**

**A társadalmi és munkavállalói kérdésekre, az emberi jogok tiszteletben tartására, a korrupció elleni küzdelemre és a vesztegetés elleni küzdelemre vonatkozó további mutatók**

Káros fenntarthatósági hatás	A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatás (Minőségi vagy mennyiségi)	Mérőszám	Hatás 2025. év	Hatás 2024. év	Hatás 2023. év	Magyarázat	Megtett intézkedések, tervezett intézkedések és a következő referenciaidőszakra kitűzött célok
------------------------------	--	----------	----------------	----------------	----------------	------------	--

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

A befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók								
Társadalmi és munkavállalói kérdések	1. Munkahelyibaleset-megelőzési politikát nem alkalmazó vállalkozásokba eszközölt befektetések	Munkahelyibaleset-megelőzési politikát nem alkalmazó befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya	43%	61%	23%	Munkahelyibaleset-megelőzési politikát nem alkalmazó befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetések aránya	Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelen mutatóra célkitűzéssel nem rendelkezik sem társasági sem termék szinten, azonban törekszik csökkenő trend elérésére és fenntartására.	
<p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokra vonatkozóan az alábbi – PAI-nak nem minden esetben minősülő – <b>egyéb mutatókat</b> alkalmazza (lentebb részletezettek szerint):</p> <p>Ingatlanbefektetések esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egészségre káros anyagokat tartalmazó földterületek, épületek,</li> <li>• Nem megfelelő energia-hasznosítású ingatlanok,</li> <li>• Ingatlantársaságok, melyek az előző két pontban feltüntetett ingatlanokat tulajdonolnak,</li> <li>• Biodiverzitás fenntartását nem lehetővé tevő ingatlan fejlesztése.</li> </ul> <p>Értékpapír befektetések esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dohánytermék előállításából vagy kis- és nagykereskedelmi értékesítéséből származó bevétel,</li> <li>• szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységből származó bevétel,</li> <li>• szénbányászatból származó bevétel,</li> <li>• vitatott fegyverrendszerek fejlesztéséhez, teszteléséhez, tárolásához és gyártásához kapcsolódó vállalatok,</li> <li>• katonai szerződésekhez kapcsolódó, vagy kézi lőfegyverek gyártásából, vagy kereskedelméből származó bevétel,</li> <li>• alkoholtermék előállításából vagy kis- és nagykereskedelmi értékesítéséből származó bevétel,</li> <li>• autoriter rendszerekkel rendelkező országok államkötvényei.</li> </ul> <p>Az OTP Ingatlanbefektetési Alap által a Baross Gábor Tőkeprogram ingatlanalapokra fókuszáló alprogramja keretében 2023-ban elnyert 30 milliárd forint összegű befektetés felhasználására az OTP Ingatlanbefektetési Alap több projektet indított. Ezek első csoportjába a meglévő ingatlanok energiahatékonyságát javító beruházások kerültek 8,0 milliárd forintot meghaladó tervezett költséggel. Második csoportba két új, a Baross Gábor Tőkeprogram szigorú feltételrendszerének megfelelő ingatlanfejlesztés került. Mindkét beruházás már sikeresen megvalósult, a kisebb volumenű beruházás birtokba adása 2025.03.01-jén megtörtént. Ennek a beruházásnak az értéke közel 8 milliárd forint. A másik ingatlanfejlesztési beruházás birtokbaadása is a tervezett határidőre 2025 szeptemberében megtörtént. A beruházás értéke 15,5 milliárd forint. A két sikeresen átadott ingatlanfejlesztési beruházás értéke így meghaladja a 23 milliárd forintot.</p> <p>A Program végrehajtása során alapvető cél volt, hogy nemzetközi minősítési rendszerek által igazolhatóan fenntarthatóan működtethető ingatlanok kerüljenek kialakításra, javuljon az</p>								

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

	<p>OTP Ingatlanbefektetési Alapban az energiahatékony ingatlanok aránya. A Program keretében megvalósult és átadott ingatlanfejlesztési beruházások ezzel összhangban megszerezték az elvárt minősítéseket. Az egyik esetben a BREEAM International New Construction V6 rendszer Excellent minősítését, míg a másik beruházás ugyanebben a minősítési rendszerben Very Good minősítést szerzett.</p>
	<p><b>A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatások azonosítására és rangsorolására szolgáló politikák ismertetése</b></p> <p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. elkötelezett amellett, hogy a meglévő folyamataiba és működésébe implementáljon minden lényeges kérdést, annak érdekében, hogy üzleti tevékenységét - és a befektetőket is - környezeti szempontból fenntarthatóbbá tegye. Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. Vezérigazgatója felelős a vállalati társadalmi felelősségvállalás irányításáért és koordinálásáért.</p> <p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. 2021-ben kidolgozta és első verziójában 2021. március 10. napjától hatályba léptette Fenntarthatósági Kockázatkezelési Politikáját. A politikát az Alapkezelő évente felülvizsgálja.</p> <p><b>A főbb káros hatások azonosításának és értékelésének módszertana</b></p> <p>A főbb káros hatásokra vonatkozó információk az adott naptári évvel azonos referenciaidőszakra vonatkoznak. A főbb káros hatásokra vonatkozó információk az érintett referenciaidőszak által felölelt négy negyedév utolsó napjára kerültek meghatározásra és az átlageredmények kerülnek közzétételre.</p> <p>A nyilatkozatban szereplő „Ingatlanbeszerezéskbe eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók” az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő számára rendelkezésre álló saját adatok felhasználásával, a kezelt befektetési alapokban szereplő ingatlanbeszerezésekre kerültek meghatározásra. Az ingatlanok átlagos aránya a teljes kezelt portfólió 61%-a volt 2025-ben.</p> <p>A nyilatkozatban szereplő „A befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók” harmadik fél adatszolgáltató igénybevételével, a kezelt befektetési alapokban szereplő nemzetközi értékpapír-azonosító számmal (ISIN) rendelkező értékpapírokra kerültek meghatározásra. Az ISIN kóddal rendelkező értékpapírok átlagos aránya a teljes kezelt portfólió 30%-a volt 2025-ben.</p> <p><b>A módszertan hibahatára</b></p> <p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. hibahatárt nem határozott meg.</p> <p><b>Felhasznált adatforrások</b></p> <p>A fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatások azonosítása és rangsorolása érdekében az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt külső adatszolgáltatóval (MSCI ESG Research LLC) kötött szerződést. A jelen Nyilatkozatban foglalt a befektetést befogadó vállalkozásokba eszközölt befektetésekre alkalmazandó mutatók forrása a külső adatszolgáltató.</p>
	<p><b>A befektetési döntéseknél figyelembe vett főbb káros hatások (kizárási és korlátozási lista)</b></p> <p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. az alapkezelést érintő befektetési döntéshozatali folyamatai során a fenntarthatósági tényezők főbb káros hatásaira vonatkozó kizárási és korlátozási listát alkalmaz az alábbiak szerint:</p>

## Ingyatlanbefektetések

Egészségre káros anyagokat tartalmazó földterületek, épületek	Szabály	Minden olyan ingatlan, illetve földterület, amelyben az egészségre káros anyagok mértéke (ideértve különösen a veszélyes és radioaktív hulladékokat is) meghaladja a jogszabályokban rögzített határértéket, vagy az ilyen határérték túllépés három éven belül nem elhárítható.
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>
	Meghatározás	Az egészségre káros anyagok (ideértve különösen a veszélyes és radioaktív hulladékokat is) megtalálhatóak lehetnek olyan földterületeken, amelyeket korábban súlyosan környezetszennyező – akár ipari, akár mezőgazdasági, akár egyéb – tevékenység végzésére használtak (szennyező vegyi anyagok, hulladéklerakók), illetve olyan épületekben, amelyeket mára már elavult építési technológiákkal hoztak létre (pl. azbeszt beépítése).
	Indokolás	Az egészséges környezet védelmét a legfontosabb küldetésünknek tekintjük befektetési, ingatlanfejlesztési tevékenységünk teljes folyamatában. Fontosnak tartjuk, hogy ne történjen meg a befektetés, ha a káros hatások már a fejlesztést megelőzően megállapíthatóak, vagy azok észszerű költség és időkeretben nem elháríthatók.
	Módszertan	A műszaki átvilágítás dokumentációja, szükség esetén környezeti állapotfelmérés
	Figyelembe vett PAI	nincs

Nem megfelelő energiahasznosítású ingatlanok	Szabály	Olyan ingatlanok, amelyek alacsony energiahatékonysággal működnek
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>
	Meghatározás	Azon ingatlanok, amelyek energiafelhasználása meghaladja az alapok teljes ingatlanportfoliójának az adott ingatlanosztályon belüli átlagos energiafogyasztását és ezt a túlfogyasztást hároméves időtávlatban, észszerű költségekkel nem lehet megszüntetni.
	Indokolás	Az ingatlanok energiahatékony működése a klímavédelem szempontjából alapvető követelmény.
	Módszertan	A műszaki átvilágítás dokumentációja, szükség esetén energetikai szakvélemény
	Figyelembe vett PAI	nincs

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

Ingatlan - társaságok	Szabály	Olyan ingatlantársaság részvényei, amelyek egészségre káros anyagokat tartalmazó földterületeket, épületeket, illetve nem megfelelő energiahasznosítású ingatlanokat tulajdonolnak.
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>
	Meghatározás	Az egészségre káros anyagokat tartalmazó földterületekben és épületekben, továbbá az alacsony energiahatékonysággal működő ingatlanokban történő közvetett tulajdonszerzés.
	Indokolás	Az ingatlanbefektetések elveit közvetett tulajdonszerzés esetén is biztosítani kell. Kerülni kell a nem elfogadható ingatlanokba történő közvetett befektetést is.
	Módszertan	Megegyezik az azonos specifikájú ingatlanok esetében alkalmazott módszertannal.
	Figyelembe vett PAI	nincs

Biodiverzitás	Szabály	Olyan jogszabály által nem védett földterületek vagy ingatlanok, amelyek fejlesztése a biodiverzitás fenntartását nem tenné lehetővé
	Alkalmazási mód	<b>befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>
	Meghatározás	Európában erősen csökken a mezőgazdasági területeken élő állatfajok száma és populációja (vagyis a mezőgazdasági területek biodiverzitása), noha az Európai Unió kötelezettséget vállalt arra, hogy 2020-ig megállítja a biológiai sokféleség csökkenését.
	Indokolás	A jelen és jövőbeli generációk igényeinek kielégítése csak a természet gazdagságának fenntartása mellett képzelhető el.
	Módszertan	Az ingatlan fejlesztése során a biológiai aktivitási érték nem csökkenhet.
	Figyelembe vett PAI	nincs

## Értékpapír befektetések

Dohánytermék	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételének több mint 50 százaléka dohánytermék előállításából vagy kis és nagykereskedelmi értékesítéséből származik
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési korlátozás (5%)</b>
	Meghatározás	A dohánytermékek cigarettákat, szivarokat, pipadohányt és tubákot, valamint füst nélküli dohánytermékeket foglalnak magukba. Ide soroljuk a dohányhoz kapcsolódó termékeket szállító és szolgáltatásokat nyújtó vállalatokat is, beleértve a dohányfogyasztást lehetővé tevő termékeket (például pipákat és cigarettapapírokat), speciális anyagokat, a dohánytermékek előállításához szükséges speciális berendezéseket és az elsősorban dohánytermékekben történő felhasználásra előállított alapanyagokat is.
	Indoklás	A dohánytermékek azért kerülnek kizárásra, mert bizonyított azok használóira, és a környezetükre gyakorolt egészségkárosító hatása. Az utóbbi időben egyre növekszik a társadalmi egyetértés a dohányzás elítéléséről.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	nincs

Szerencsejáték	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételének több mint 50 százaléka szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységből származik
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési korlátozás (5%)</b>
	Meghatározás	A szerencsejátékokkal kapcsolatos tevékenységek közé tartozik a szerencsejátékoknak otthont adó létesítmények, például kaszinók, versenypályák, online szerencsejátékok, bingó szalonok és más fogadási létesítmények tulajdonjoga vagy üzemeltetése.
	Indoklás	A szerencsejátékokat káros tevékenységnek tekintjük, mert a szerencsejáték – függőséget okozhat, ami további társadalmi problémákkal járhat együtt.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	nincs

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

Szénbányászat	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételeinek több mint 50 százaléka szénbányászatból származik
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési korlátozás (5%)</b>
	Meghatározás	Az érintett tevékenységek az alábbiak: szén bányászata, valamint a széntermeléshez használt speciális berendezésekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenységek.
	Indoklás	A Globális felmelegedés az egyik olyan kihívás napjainkban, amelyet nem hagyhatunk figyelmen kívül. A fosszilis tüzelőanyagok és elsősorban a szén égetéséből származó üvegházhatású gázok kibocsátása jelenti az egyik fő forrást, amelynek révén az emberiség hozzájárul a globális felmelegedéshez. Az alacsony széndioxidkibocsátású gazdaságra való áttérés szükségessége egyértelmű.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	nincs

Fegyverek I.	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételeinek több mint 5%-a valamilyen módon vitatott fegyverrendszerekhez kapcsolódik, kizárásra kerül a lehetséges befektetési eszközök kibocsátói közül. A kizárási listán olyan vállalatok szerepelnek, amelyek részt vesznek vitatott fegyverrendszerek (illetve azok komponensei) fejlesztésében, tesztelésében, tárolásában vagy gyártásában.
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>
	Meghatározás	Ide tartoznak azok a fegyverrendszerek, amelyek használatát nemzetközi (és nemzeti) törvények tiltják, másrészt azok, amelyek betiltásának szükségességében teljeskörű az egyetértés. Ezen fegyverek a következők: nukleáris fegyverek, fűrtbombák és hordozóról leváló töltetek, vegyi és biológiai fegyverek, gyalogsági aknák (a Claymore Aknákat is beleértve), szegényített uránt és fehér foszfort tartalmazó fegyverek (gyújtó lőszerekben és egyéb fegyverekben használják).
	Indoklás	Az olyan fegyverrendszerek, beleértve a nukleáris fegyvereket, fűrtbombákat és hordozóról leváló tölteteket, vegyi és biológiai fegyvereket, gyalogsági aknákat (beleértve a Claymore-aknákat), valamint szegényített uránt és fehér foszfort tartalmazó fegyvereket, tömegpusztító hatásúnak minősülnek, és mert aránytalan és megkülönböztetés nélküli fenyegetést jelentenek a civil lakosságra.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	1. táblázat 14. PAI mutató (Vitatott fegyvereknek (gyalogsági aknák, kazettás bombák, vegyi fegyverek és biológiai fegyverek) való kitettség)

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

Fegyverek II.	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételeinek több mint 50 százaléka valamilyen módon katonai szerződésekhez kapcsolódik, illetve kézi lőfegyverek gyártásából vagy kereskedelméből származik.
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési korlátozás (5%)</b>
	Meghatározás	A katonai szerződéskötés kiterjed: katonai fegyverek, fegyverrendszerek, fegyver alkatrészek, a fegyverekkel kapcsolatos szolgáltatások, továbbá nem a fegyverekhez kapcsolódó egyedi termékek és szolgáltatások. A kézfegyverek tekintetében minden (támadó és nem támadó) fegyver és kulcsfontosságú alkatrész gyártása, forgalmazása azok kiskereskedelme is beleértendő.
	Indoklás	A fegyverek használata elítélendő, mert használatuk emberi életek kioltásához vezethet.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	nincs
Alkohol	Szabály	Az összes olyan vállalat, amely bevételeinek több mint 50 százaléka alkohol termék előállításából vagy kis- és nagykereskedelmi értékesítéséből származik.
	Alkalmazási mód	<b>Befektetési korlátozás (5%)</b>
	Meghatározás	Alkoholtartalmú italok
	Indoklás	A huzamosabb időn keresztül fennálló, rendszeres alkoholfogyasztás súlyos károsodásokat okoz az egyén fizikai, pszichés állapotában, a közösségi életében, a tágabb környezet szociális-társadalmi jellemzőiben.
	Módszertan	Az adatok forrásai a következők: a Bloomberg / MSCI ESG Manager
	Figyelembe vett PAI	nincs
	Szabály	Az autoriter rendszerekkel rendelkező országok államkötvényei.
	Alkalmazási mód	<b>befektetési lehetőségek közül történő kizárás</b>

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

	<p align="center">Autoriter rendszerek</p>	<p>Meghatározás</p>	<p>Az autoriter rendszerek olyan állami berendezkedést jelentenek, amelyekben alapvetően megsértik az emberi jogokat, nem rendelkeznek semmilyen jó kormányzási gyakorlattal, jogállamisággal, vállalkozási szabadsággal és/vagy a korrupció magas szintet ér el.</p>
		<p>Indoklás</p>	<p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő nem kíván pénzügyi támogatást nyújtani olyan rezsimeknek, amelyek esetében komoly aggályok merültek fel az emberi jogok és a törvények tiszteletben tartása tekintetében, a jó kormányzás gyakorlatának, a politikai szabadság hiánya és a magas szintű korrupció miatt.</p>
		<p>Módszertan</p>	<p>Az EU szankciós rendelkezéseinek a figyelése a szankciókkal érintett országok által kibocsátott államkötvények azonosításához.</p>
		<p>Figyelembe vett PAI</p>	<p>1. táblázat 16. PAI mutató (A társadalmi jogsértés által érintett befektetést befogadó országok)</p>
<p><b>Szerepvállalási politika</b></p>			
<p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. hosszú távú részvényesi szerepvállalási politikájának célja, hogy meghatározza azokat a szabályokat, amelyek alapján az Alapkezelő az általa kezelt alapokban lévő pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogokat gyakorolja, valamint az, hogy bemutassa, az Alapkezelő hogyan építi be a részvényesi szerepvállalást befektetési stratégiájába. Az Alapkezelő a szerepvállalási politika hatálya alá tartozó Társaságok esetén 3 (három) szerepvállalási szintet különböztet meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nincs részvényesi szerepvállalás</li> <li>• Alapszintű részvényesi szerepvállalás</li> <li>• Kiemelt részvényesi szerepvállalás</li> </ul> <p>Az Alapkezelő a harmadik kategóriába tartozó befektetések esetében, részvényesi szerepvállalásai során a befektetési folyamat szerves részeként alaposan figyelemmel kíséri és elemzi az összes Társaságot és más kibocsátót. Az elemzés többek között az alábbi területekre terjed ki: stratégia, pénzügyi és nem pénzügyi teljesítmény, kockázat, tőkeszerkezet, társadalmi és környezeti hatás, valamint vállalatirányítás. Az Alapkezelő célja annak biztosítása, hogy a szavazati jogokat kellően tájékozott módon gyakorolja, szavazási politikájának célja a hosszú távú, fenntartható és transzparens értékteremtés előmozdítása – többek között a társadalmi, környezeti és etikai elszámoltathatóságról történő gondoskodás – alapelveinek figyelembevételével. Ennek keretében a befektetést befogadó Társaságnak teljeskörűen nyilvánosságra kell hoznia a társadalmi, környezeti és etikai elszámoltathatósághoz szükséges információkat, mint például a munkaügyi normák, az éghajlatváltozás elleni küzdelem iránti elkötelezettség és a szén-dioxid-kibocsátás. A közzétételeknek a lehetséges mértékben ellenőrizhetőnek kell lenniük.</p> <p>A Szerepvállalási politikáról a következő elérhetőségen található további információk: <a href="https://www.otpingatlanalapkezelo.hu/dokumentumok/szabalyzatok">https://www.otpingatlanalapkezelo.hu/dokumentumok/szabalyzatok</a></p>			
<p><b>Nemzetközi standardokra való hivatkozások</b></p>			

Nyilatkozat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról

	<p>Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jelenleg nem aláírja felelős üzleti magatartásra vonatkozó kódexeknek és a nemzetközileg elismert átvilágítási és adatszolgáltatási standardoknak.</p> <p>Az OTP Csoport csoportvezető intézménye az OTP Bank Nyrt. aláírja és tagja különböző nemzetközi szabványoknak és üzleti kódexeknek, erről bővebb információ (az OTP Csoport fenntarthatósági megközelítése, lényegességi elemzése) az integrált éves jelentésben található: <a href="#">260417 Integralt éves final 064.pdf</a></p>
	<b>Időbeli összehasonlítás</b>
	<p>A mutatók értékének változásait két vizsgált év között – a befektetést befogadó vállalkozások által közzétett adatok változásán túl – általánosságban magyarázza a lefedettség változása (a szükséges adatokat közzétevő vállalkozásokba történt befektetések aránya az összes befektetéshez képest), a portfóliók összetételének változásai, az adatminőség, valamint a portfóliók összetételének és a kezelt vagyon mértékének változásai.</p>

Budapest, 2026. június 30.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## **Disclaimer**

Az itt található bizonyos információk (az „Információk”) az MSCI Inc, az MSCI ESG Research LLC vagy leányvállalataik („MSCI”) vagy információszolgáltatók (együttesen az „MSCI Felek”) szerzői jogától származnak, és felhasználhatók pontszámok, jelzések vagy egyéb mutatók kiszámításához. Az Információk csak belső használatra szolgálnak, és előzetes írásbeli engedély nélkül sem részben, sem egészben nem reprodukálhatók vagy terjeszthetők. Az Információ nem használható fel semmilyen értékpapír, pénzügyi eszköz vagy termék, kereskedési stratégia vagy index vételére vagy eladására vonatkozó ajánlathoz, illetve promócióhoz vagy ajánláshoz, és nem tekinthető semmilyen jövőbeli teljesítmény jelzésének vagy garanciájának. Egyes alapok MSCI-indexeken alapulhatnak vagy azokhoz kapcsolódhatnak, és az MSCI-t az alap kezelt vagyona vagy más mérőszámok alapján kompenzálhatják. Az MSCI információs korlátot hozott létre az indexkutató és bizonyos Információk között. Az Információk egyike sem használható önmagában annak meghatározására, hogy mely értékpapírokat kell megvásárolni vagy eladni, illetve mikor kell megvásárolni vagy eladni. Az Információk „adott állapotban” kerülnek rendelkezésre bocsátásra, és a felhasználó vállalja az Információk esetleges felhasználásának vagy felhasználása engedélyezésének teljes kockázatát. Az MSCI Felek nem szavatolják vagy garantálják az információk eredetiségét, pontosságát és/vagy teljességét, és kifejezetten kizárnak minden kifejezett vagy hallgatólagos szavatosságot. Az MSCI Felek nem vállalnak felelősséget az itt található információkkal kapcsolatos hibákért vagy mulasztásokért, illetve bármilyen közvetlen, közvetett, különleges, büntető, következményes vagy egyéb károkért (beleértve az elmaradt hasznot is), még akkor sem, ha értesítést kaptak az ilyen károk lehetőségéről.