

ÁLTALÁNOS ADATKEZELÉSI ÉS ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendeletnek (a továbbiakban: GDPR vagy Általános Adatvédelmi Rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően történik.

Az **OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (saját nevében, valamint az általa kezelt alternatív befektetési alapok törvényes képviselőjeként; a továbbiakban: „Adatkezelő” vagy „Társaság”) minden esetben biztosítja az általa kezelt személyes adatok tekintetében az adatkezelés jogszerűségét és célhoz kötöttségét. A tájékoztató célja, hogy az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzése során az érintettek teljeskörű tájékoztatást kapjanak személyes adataik kezeléséről.

A Társaság fenntartja a jogot jelen tájékoztató módosítására, az ezzel kapcsolatos értesítésről a módosított Tájékoztató honlapon történő közzétételével gondoskodik.

1. AZ ADATKEZELŐ ADATAI

1.1. Adatkezelő neve és elérhetőségei:

Neve: OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

E-mail címe: alapkezeslo@otpingatlanalap.hu

Telefonszáma: (06-1) 336-0900

Honlap: www.otpingatlanalapkezeslo.hu

1.2. Az Adatkezelő adatvédelmi elérhetőségei:

Postacíme: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

E-mail címe: adatvedelem@otpingatlanalap.hu

2. A JELEN ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ SZERINTI ADATKEZELÉS JELLEMZŐIT A KÖVETKEZŐ TÁBLÁZAT FOGLALJA ÖSSZE:

ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	ÉRINTETTEK ÉS KEZELT ADATOK KÖRE	ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA
<p>Az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzésére irányuló vagy az alapkezelési tevékenység végzéséhez szükséges szerződés megkötésének előkészítése, teljesítése.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat szerződés megkötése, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli.</p>	<p>Érintettek: Adatkezelő és az általa kezelt alternatív befektetési alapok szerződéses partnerei: eladó, vevő, bérlő, ügynök, közvetítő, egyéb közreműködő.</p> <p>Kezelt adatok köre: Személyazonosító adatok: Név, születési név, anyja születési neve, születési hely, születési dátum, állampolgársága, személyazonosító okmány száma, személyazonosító okmány típusa, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, állandó lakcím, levelezési cím.</p> <p>Kapcsolattartási adatok: név, telefonszám, e-mail cím.</p>	<p>Adatkezelő a számvitelről szóló törvény 169. § (2) bekezdése alapján 8 évig őrzi meg az adatokat.</p>

<p>Az Adatkezelő ügyfelek, egyéb Érintettek vagy egyébként a nyilvánosság számára nyitva álló helyiségeiben a személy- és vagyonvédelem biztosítása.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján kezeli.</p>	<p>Érintettek: Az Adatkezelő a digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszerek működtetése során az alábbi természetes személyek személyes adatait kezeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Adatkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokba belépő, az elhelyezett kamerák látómezejében tartózkodó bármely természetes személy. <p>Kezelt adatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszerek által készített, a kamerák látómezejében végzett tevékenységükről rögzített, hang nélküli kamerafelvétel. - Jogellenes cselekmény észlelése esetén indult eljárásokban – amennyiben az eljárásban az Érintett személyazonosságáról az eljáró hatóságok az Adatkezelőt tájékoztatják – az érintett személyazonosító adatai - Érintetti kérelmek teljesítése során a kérelem teljesítéséhez szükséges adatok: azonosító-, elérhetőségi adatok, a kamerafelvétel kiadásához szükséges érdekek igazolása. 	<p>A felvételek 30 napig kerülnek megőrzésre, ezután törlésre kerülnek.</p>
--	--	---	---

<p>Jogos érdek</p>	<p>Az Adatkezelő felelősséggel tartozik potenciális ügyfelei és egyéb érintettek személyes adatai megőrzéséért, azok biztonságáért és bizalmasságának megtartásáért, az ezeket fenyegető veszélyek elhárításáért. Az Adatkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanok jelentős anyagi értéket képviselnek, ezért az Adatkezelő jogos érdeke személyi és vagyonvédelem mellett, a bűnmegelőzés, a károkozás megelőzéséről való gondoskodás. A védelmi intézkedések egyik lehetséges fajtája a képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszer működtetése.</p>		
<p>Elektronikus beléptető rendszer működtetése az épületekbe történő ellenőrzött közlekedés, és jogosult belépések ellenőrzése céljából.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján kezeli.</p>	<p>Érintettek: az Adatkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokba belépő természetes személyek.</p> <p>Kezelt adatok köre: Az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokban működtetett elektronikus beléptető rendszerben tárolt azonosító, valamint ki- és belépési adatok.</p>	<p>A belépési adatok 30 napig kerülnek megőrzésre, ezután törlésre kerülnek.</p>
<p>Partnerekkel kötendő szerződések előkészítése, a szerződések megkötése, valamint teljesítése.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat szerződés előkészítése és teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja) alapján kezeli.</p>	<p>Érintettek: Jogi személy ügyfelek és egyéb szerződéses partnerek képviselői és kapcsolattartói;</p> <p>Személyes adatok köre: a) személyazonosító adatok, b) kapcsolattartáshoz szükséges adatok, c) a szerződés teljesítésével összefüggő adatok.</p>	<p>Adatkezelő a személyes adatokat a szerződés megszűnését követő öt évig kezeli.</p> <p>A számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az Adatkezelő könyvviteli elszámolását közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot, legalább nyolc évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőriznie.</p>

<p>Az ügyfelek azonosítása, ügyfél-átvilágítás üzleti kapcsolat létesítése előtt.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat jogi kötelezettség jogalapon (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja) alapján kezeli.</p>	<p>Az ügyfél, annak meghatalmazottja, a rendelkezésre jogosult, továbbá a képviselő, valamint a tényleges tulajdonos személyének azonosítására szolgáló adatok kezelése történik. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjére jogosultjának: neve, beosztása; Természetes személy, kiemelt közszereplő, valamint jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a tényleges tulajdonos: személyes okmányainak másolata (ide nem értve a lakcímkártyájának személyi azonosító tartalmazó oldalát), tényleges tulajdonosi nyilatkozatban foglalt adatok.</p>	<p>Az Adatkezelő a személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve azon személyek esetében, akiknek a megbízatása, rendelkezési vagy képviselési joga időközben megszűnik, az Adatkezelő részére tett bejelentés időpontjától számított nyolc évig kezeli a Pmt. 56 § (2) bekezdés, illetve 57. § (1)-(2) bekezdései szerint.</p>
---	--	--	---

Különleges adatok kezelésére nem kerül sor az Adatkezelő által végzett tevékenységek során.

Az Adatkezelő tevékenységei során kezelt személyes adatok **automatizált döntéshozatalban és profilozásban nem érintettek.**

3. A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

Címzettnek tekinthető az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e.

3.1. ADATFELDOLGOZÓK

Társaságunk a 2. pontban említett adatkezelései kapcsán adatfeldolgozókat veszi igénybe az alábbiak szerint:

Adatfeldolgozó neve	Székhely	Adatfeldolgozói feladat leírása
<p>Icon Real Estate Management Kft.</p>	<p>1026 Budapest, Riadó utca 5-11.</p>	<p>Az Adatkezelő és az általa kezelt alternatív befektetési alapok javára nyújtott számviteli, pénzügyi szolgáltatási tevékenység.</p>

Pronobiscum Zrt.	1142 Budapest, Szőnyi út 25/A.	Az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok által működtetett elektronikus beléptető rendszerek és digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszerek működtetése.
Damocles Kft.	1126 Budapest, Riadó utca 5.	Az Adatkezelő informatikai rendszereivel, alkalmazásaival kapcsolatos szakértői tevékenységek ellátása.
DORSUM Informatikai Fejlesztő és Szolgáltató Zrt.	1012 Budapest, Logodi u. 5-7. 3. em. 18.	Az Adatkezelő által működtetett szoftverrendszer támogatása.
OTP Bank Nyrt.	1051 Budapest, Nádor u. 16.	Az Adatkezelő és az általa kezelt alternatív befektetési alapok javára nyújtott számviteli, pénzügyi szolgáltatási tevékenység.

Előfordulhat, hogy egyes hatóságok, közfeladatot ellátó szervek, bíróságok, személyes adatok közlése céljából megkereshetik Társaságunkat. Társaságunk e szervek részére – amennyiben az érintett szerv a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, és amennyiben a megkeresés teljesítését jogszabály írja elő.

Harmadik országokba vagy nemzetközi szervezetek részére adatátadás nem történik.

4. ADATBIZTONSÁG

Társaságunk számítástechnikai rendszerei és más adatmegőrzési helyei a székhelyen és az adatfeldolgozó által bérelt szervereken található meg. Társaságunk a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

- az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- változatlansága igazolható (adatintegritás);
- a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

Különös gondossággal figyelünk az adatok biztonságára, megtesszük továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítjuk azokat az eljárási szabályokat, amelyek az általános adatvédelmi rendelet szerinti garanciák érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védjük különösen a jogosulatlan hozzáférés,

megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetlenné válás ellen.

Társaságunk és partnereink informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgáltatamegtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal is gondoskodik. Az adatok napi biztonsági mentése megoldott. Az adatvédelmi incidensek elkerülése érdekében cégünk minden lehetséges intézkedést megtesz, egy ilyen incidens bekövetkezése esetén – incidenskezelési szabályzatunk szerint – haladéktalanul fellépünk a kockázatok minimalizálása, a károk elhárítása érdekében

5. AZ ÉRINTETT ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI

Az érintett – az Általános Adatvédelmi Rendelet 12-22. cikkei szerint – kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, kezelésének korlátozását vagy törlését, hozzájárulás visszavonását, illetve tiltakozhat az adatai kezelése ellen.

Az érintett az Általános Adatvédelmi Rendeletben meghatározott jogai megsértése esetén panasszal fordulhat az adatkezelőhöz az 1. pontban meghatározott elérhetőségeken.

A Társaság az általános adatvédelmi rendelet 12. cikk (3) bekezdésével összhangban, az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb az annak beérkezésétől számított egy hónapon belül teljesíti. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a beérkezett kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a választ lehetőség szerint szintén elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt – a kérelmében kifejezetten megjelölt – más formában kéri.

5.1. HOZZÁFÉRÉSHEZ VALÓ JOG

Az érintett jogosult arra, hogy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül a Társaságtól tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy a Társaság:

- milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési célból, illetve mennyi ideig kezeli;
- kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait; milyen forrásból származnak a személyes adatai;

- alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, és ha igen, jogosult megismerni annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően az általános adatvédelmi rendelet 12. cikk (5) bekezdésével összhangban, ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan, vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a Társaság köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

5.2. HELYESBÍTÉSHEZ VALÓ JOG

Az érintett személy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy a Társaság módosítsa vagy pontosítsa valamely személyes adatát, amennyiben hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát. Ha a kérelmet elektronikus úton küldi meg a Társasághoz, akkor a Társaság is elektronikus úton küldi meg válaszlevelét. Ha más úton kéri megküldeni a választ, kérjük, jelezze ezt a kérelemben.

5.3. ADATKEZELÉS KORLÁTOZÁSÁHOZ (ZÁROLÁSHOZ) VALÓ JOG

Az érintett személy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését a Társaság korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben:

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben a Társaság arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelést jogellenesnek véli, azonban az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

5.4. ADATHORDOZHATÓSÁG

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az Ön által a Társaság rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja,

továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ez akadályozná az Adatkezelőt, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

5.5. TÖRLÉSHEZ VALÓ JOG („ELFELEDTETÉSHEZ VALÓ JOG”)

Az érintett a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Társaságtól személyes adatai törlését.

A Társaság köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha – többek között - az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön visszavonja a hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az adatkezelés jogalapja jogos érdek, közérdek vagy közhatalmi jogosítvány, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy
- ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, Ön jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az Önre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték.

5.6. TILTAKOZÁS AZ ADATKEZELÉS ELLEN

Önt megilleti az a jog, hogy a jogos érdeken alapú adatkezelés ellen tiltakozzon az 1. pontban megjelölt elérhetőségek bármelyikén keresztül.

6. JORVOSLATHOZ VALÓ JOG

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy a Társaság a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi szabályokat, akkor panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Az érintettnek joga van más, így különösen a szokásos tartózkodási helye szerinti európai uniós tagállamban létrehozott, felügyeleti hatóságnál is panaszt tenni.

Az adatkezelővel szemben bíróság előtt is indítható per a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok megsértése miatt. Az érintett a pert a Fővárosi Törvényszék előtt vagy a lakóhelye szerinti törvényszék előtt indíthatja meg. Magyarországon a törvényszékek elérhetősége az alábbi linken található: <http://birosag.hu/torvenyszekek>. Amennyiben az érintett szokásos tartózkodási helye az Európai Unió más tagállamában van, akkor a per a szokásos tartózkodási hely szerinti tagállam hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósága előtt is megindítható.

Budapest, 2026. április 28.