

**AZ OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

PANASZKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

Hatályos: 2026. január 7. napjától

I. A PANASZ BEJELENTÉSÉNEK MÓDJA

(1) Panasz benyújtására a következő lehetőségeket biztosítja az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő):

a/ szóban

- személyesen az Alapkezelő székhelyén (1026 Budapest, Riadó utca 5-11.); minden munkanapon 8:00 órától 16:00 óráig;
- telefonon +36-80-205-356 telefonszámon, minden munkanapon 8:00 órától 16:00 óráig.

b/ írásban

- személyesen vagy más által átadott irat útján az Alapkezelő székhelyén;
- levélben, az alábbi postacímen: OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt., 1026 Budapest, Riadó utca 5-11.;
- elektronikus levélben, a következő e-mail címre küldve: alapkezelolo@otpingatlanalap.hu folyamatosan, minden nap 0 órától 24 óráig;

(2) Írásos panaszát Ön előterjesztheti:

a/ az Ön által megírt, szabad formátumú dokumentumban,

b/ a Magyar Nemzeti Bank által közzétett formanyomtatványon, valamint

c/ az Alapkezelő által a panaszbejelentések megtételére rendszeresített formanyomtatványon.

(3) A Magyar Nemzeti Bank által a fogyasztói panasz bejelentésére kialakított formanyomtatvány elérhető az Alapkezelő székhelyén, valamint az Alapkezelő honlapjának nyitóoldalán a panaszkezelésre vonatkozó menüpont alatt is.

(4) Amennyiben Ön meghatalmazott útján kíván eljárni, akkor a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(5) Az Alapkezelő a panasz bejelentéséért, kivizsgálásáért, megválaszolásáért külön díjat nem számíthat fel.

(6) A panasz kivizsgálása az összes vonatkozó körülmény figyelembevételével történik.

II. SZÓBELI ÉS TELEFONOS PANASZBEJELENTÉS

II.1. Telefonon közölt panasz fogadása

- (7) Az Alapkezelő a telefonon közölt szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja, és lehetőség szerint orvosolja.
- (8) A telefonon közölt szóbeli panasz esetén az ügyintéző élőhangos, az indított hívás sikeres felépülésének időpontjától számított öt percen belüli bejelentkezése érdekében az Alapkezelő úgy köteles eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- (9) Amennyiben a panasz azonnali kivizsgálása és orvoslása nem lehetséges, vagy Ön a panasz kezelésével nem ért egyet, úgy az Ön szóbeli panaszáról az Alapkezelő munkatársa jegyzőkönyvet vesz fel, valamint tájékoztatja Önt a panaszügyintézés elérhetőségeiről és a panasz azonosítására szolgáló adatokról (az azonosító a hívás időpontja és az Ön hívószáma).
- (10) Az Alapkezelő a Jegyzőkönyv másolati példányát a panaszra adott válasszal együtt megküldi Önnek.
- (11) A telefonon keresztül tett szóbeli panaszról hangfelvétel készül, melyet az Alapkezelőnek 5 évig kell megőriznie.
- (12) Az Ön kérésére az Alapkezelő biztosítja a hangfelvétel visszahallgatását, továbbá térítésmentesen - kérésének megfelelően - harminc napon belül rendelkezésre bocsátja a hangfelvételtől készített, az Alapkezelő által hitelesített jegyzőkönyvet vagy a hangfelvétel másolatát.

II.2. Személyesen közölt panasz fogadása

- (13) Az Alapkezelő a személyesen közölt szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja, és lehetőség szerint orvosolja.
- (14) Amennyiben a panasz kivizsgálása és orvoslása azonnal nem lehetséges, vagy Ön a panasz kezelésével nem ért egyet, úgy az Ön szóbeli panaszáról az Alapkezelő munkatársa jegyzőkönyvet vesz fel, és egy másolati példányát Önnek átadja.

III.A PANASZRÓL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

(15) A szóbeli panaszról felvett jegyzőkönyv legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a/ a panaszos neve,
- b/ a panaszos lakcíme, székhelye, illetve amennyiben szükséges, levelezési címe, telefonszáma, és amennyiben a panaszos az elektronikus kapcsolattartás módját választja az elektronikus elérhetősége,
- c/ az értesítés panaszos által választott módja,
- d/ a panasz előterjesztésének helye, ideje, módja,
- e/ a panasz részletes leírása az egyes panaszelemekkel elkülönítetten történő rögzítése, a panasszal érintett kifogások elkülönítetten történő rögzítése, a panaszos igénye,
- f/ befektetői minőségben benyújtott panasz esetén, az Alapkezelő által kezelt azon alap megjelölése, melyben a panaszos befektetéssel rendelkezik vagy rendelkezett a panasz tárgya szerinti időpontban, továbbá az ezen befektetéssel kapcsolatos egyéb, a panasz tárgya szempontjából releváns adatok megjelölése (beleértve a forgalmazó, illetve értékpapír-számlavezető megjelölését) és ezek szükség szerinti okirati igazolása,
- g/ a panasz alátámasztásához szükséges, a panaszos által eredetiben bemutatott és másolatban átadott iratok, dokumentumok és egyéb bizonyítékok jegyzéke, a jegyzőkönyv felvételének helye, ideje,
- h/ a jegyzőkönyvet felvevő személy és - telefonon közölt szóbeli panasz kivételével – a panaszos aláírása,
- i/ meghatalmazott útján eljáró panaszos esetében érvényes meghatalmazás,
- j/ az Alapkezelő neve és címe, a panaszügyintézés elérhetősége.

IV. A VÁLASZADÁS HATÁRIDEJE

(16) A szóbeli, azonnal ki nem vizsgált, valamint az írásbeli panasszal kapcsolatos, indokolással ellátott választ a közlést követő 30 naptári napon belül küldi meg az Alapkezelő. Ha a 30. naptári nap munkaszüneti napra esik, úgy az Alapkezelő legkésőbb az azt megelőző utolsó munkanapon megküldi a választ Önnek.

(17) A panaszkezelésre előírt határidő meghosszabbítására nincs mód.

(18) Amennyiben nem adható válasz 30 napon belül *(pl. nem áll rendelkezésre a panasz kivizsgálásához szükséges dokumentum)*, az Alapkezelő írásban tájékoztatja Önt a késedelem okáról, és lehetőség szerint megjelöli a vizsgálata befejezésének várható időpontját.

(19) Amennyiben a panasz kivizsgálásához és megválaszolásához az Alapkezelőnek az Ön rendelkezésére álló további információra van szüksége, úgy az Alapkezelő munkatársa haladéktalanul felveszi Önnel a kapcsolatot az információ beszerzése érdekében.

V. PANASZOK MEGVÁLASZOLÁSA

(20) Az Alapkezelő a panasszal kapcsolatos, indokolással ellátott álláspontját tartalmazó választ postai úton vagy elektronikus úton küldi meg.

(21) Az Alapkezelő a panasszal kapcsolatos, indoklással ellátott álláspontját elektronikus úton küldi meg, amennyiben a panasz az Ön által kapcsolattartásra bejelentett és az Alapkezelő által nyilvántartott elektronikus levelezési címről került megküldésre, és Ön eltérően nem rendelkezik.

(22) Nem alkalmazható a válaszadás előző pont szerinti elektronikus módja, amennyiben nem biztosított a válasznak az Ön részére való oly módon történő megküldése, amely alkalmas annak megállapítására, hogy a válasz kinek a részére és milyen értesítési címre került megküldésre, emellett kétséget kizáróan igazolja a küldemény elküldésének tényét és időpontját is, vagy a titokvédelmi szabályok által védett adatoknak azok megismerésére nem jogosult harmadik személyekkel szembeni védelmét nem biztosítja.

VI. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

(23) A panasz elutasítása vagy a panasz kivizsgálására előírt 30 napos törvényi válaszadási határidő eredménytelen eltelte esetén Ön a Magyar Nemzeti Bank, a Pénzügyi Békéltető Testület, illetve a bíróság eljárását kezdeményezheti.

(24) Amennyiben az Ön által előterjesztett panaszt az Alapkezelő elutasítja, az Alapkezelő az Ön számára megküldött válaszlvevélben tájékoztatja Önt a panasza szerinti, jogorvoslati lehetőségekről, melyek az alábbiak:

- a/ Pénzügyi Békéltető Testület *(a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén)* székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., ügyfélszolgálat címe: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.; levelezési cím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest; telefon: +36 80 203 776; e-mail: ugyfelszolgalat@mnbb.hu.

- b/ Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ *(a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvényben meghatározott fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén)* ügyfélszolgálat: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.; levelezési cím: 1534 Budapest BKKP, Postafiók: 777.; telefon: +36 80 203 776; e-mail: ugyfelszolgalat@mnbb.hu.
- c/ bíróság *(a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén)*.

(25) A Pénzügyi Békéltető Testület eljáró tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha az Alapkezelő alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztónak minősülő panaszos érvényesíteni kívánt igénye - sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor - nem haladja meg az egymillió forintot.

(26) Fogyasztónak nem minősülő panaszos a panasz elutasítása vagy a panasz kivizsgálására előírt jogszabályi válaszadási határidő eredményetelen eltelte esetén a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvitája rendezése érdekében bírósághoz fordulhat.

(27) Amennyiben az Alapkezelő az Ön panaszbeadványát elutasította, vagy amennyiben az Alapkezelő a jogszabályi válaszadási határidőn belül nem küld Önnek választ, úgy Ön az Alapkezelő I. fejezetben megjelölt elérhetőségein kérheti, hogy az Pénzügyi Békéltető Testület, illetve az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ előtt megindítható eljárás alapjául szolgáló kérelem nyomtatványt az Alapkezelő elektronikusan vagy postai úton, haladéktalanul és díjmentesen küldje meg az Ön részére.

VII. PANASZKEZELÉSI NYILVÁNTARTÁS

(28) Az Alapkezelő a panaszokról, valamint az azok rendezését, megoldását szolgáló intézkedésekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a/ a panasz sorszámát,
- b/ a panaszos nevét, elérhetőségét,
- c/ a panasz leírását, a panasz tárgyát képező esemény vagy tény megjelölését,
- d/ a panasz benyújtásának módját,
- e/ a panasz benyújtásának időpontját,

- f/ a panasz rendezésére vagy megoldására szolgáló intézkedés leírását, elutasítás esetén annak indokát,
- g/ az intézkedés teljesítésének határidejét és a végrehajtásért felelős személy megnevezését, továbbá
- h/ a panasz megválaszolásának időpontját *(postai úton történő válaszadás esetén a panaszra adott válaszlevél postára adásának dátumát, elektronikus úton küldött válasz esetén az elküldés dátumát).*

VIII.MEGŐRZÉSI HATÁRIDŐK

(29) Az Ön által előterjesztett panasszal kapcsolatos írásbeli dokumentumokat az Alapkezelő 5 évig őrzi meg.

IX. KÖZZÉTÉTEL

(30) Az Alapkezelő a Panaszkezelési Tájékoztatót a székhelyén és a honlapjának (www.otpingatlanalap.hu) nyitó oldalán, külön menüpont alatt is közzéteszi.

X. MELLÉKLETEK

- a/ Panaszfelvételi Jegyzőkönyv / Panaszbejelentő Nyomtatvány
- b/ Magyar Nemzeti Bank által közzétett formanyomtatvány
- c/ Meghatalmazás minta
- d/ Fogyasztóvédelmi eljárás kezdeményezésére szolgáló formanyomtatvány
- e/ Pénzügyi Békéltető Testületi eljárás kezdeményezésére szolgáló formanyomtatvány