



OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap

Prémium ingatlanokból származó hozam – hosszabb távra tervező befektetőknek

Az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap lehetőséget kínál arra, hogy befektetése révén közvetetten részesedjen kiemelt lokációban található, magas minőségű ingatlanok hozamából és érték növekedéséből.

Befektetési politika

- **Prémium kategóriás irodaházak** bérbeadásából származó rendszeres bevétel, hosszútávú bérlelőkkel.
- **Lakóingatlan-fejlesztések**, például irodák lakáscélú átalakítása kiemelt lokációkban.

Az alap **Budapesten** található lakóingatlan fejlesztésekbe, továbbá **kiváló bérbeadáhatóságú**, magas műszaki színvonalú irodákba fektet, amelyek **megbízható bérleti bevételt** és hosszabb távon **értéknövekedési potenciált** biztosíthatnak. A stabil, folyamatos **bérleti díj alapú hozamtermelést** az alap szelektíven kiegészíti lakóingatlan fejlesztésekhez kapcsolódó, **projektjellegű befektetésekkel**, amelyek a teljes fejlesztési ciklus során realizálható **többlethozam lehetőségét** kínálják. A lakóprojektek esetében az alap a **kedvező lokációra**, a piaci kereslethez illeszkedő termékstruktúrára és a **kontrollált kockázatvállalásra** helyezi a hangsúlyt, törekedve arra, hogy a kiszámítható **jövedelemtermelést** hosszabb távon kiegészítse az értéktéremtésből származó hozampotenciál. **Az Alapkezelő az ingatlanok kiválasztásakor egyszerre törekszik stabil hozamtermelésre és értéknövekedésre.**

Kinek ajánljuk?

Az alapot **jelentős vagyonnal rendelkező, hosszabb távra tervező befektetők számára** hoztuk létre, akik:

- **közepes kockázatvállalási hajlandósággal** rendelkeznek,
- **stabil, diverzifikált ingatlanalapú befektetést** keresnek,
- portfóliójukban szeretnék **növelni a valós eszközök arányát**,
- hajlandóak befektetésüket **legalább 3-6 éves távon tartani**.

Befektetési feltételek

- **Befektetési korlát:** 10 millió Ft,
- **Ajánlott befektetési időtáv:** legalább 3 év,
- **Minimum tartási idő:** 3-6 év,

Befektetés prémium ingatlanokba egyszerűen

Az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap lehetőséget kínál arra, hogy **jelentős tőkeigényű ingatlanbefektetések**ből származó hozamokhoz férjen hozzá **anélkül, hogy közvetlenül ingatlant kellene vásárolnia és kezelnie**. Az alap magas ingatlanfeltöltöttséggel működik, és hozamának maximalizálása érdekében tőkeáttételt is alkalmazhat.



Jogi nyilatkozat:

A tájékoztatás nem teljes körű. Jelen tájékoztatás nem minősül nyilvános ajánlattételnek, befektetési ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak, befektetési vagy pénzügyi elemzésnek, befektetésre való ösztönzésnek, a benne foglalt adatok tájékoztató jellegűek, és céljuk kizárólag a figyelem felkeltése. Jelen tájékoztató össze állításakor a befektető személyes körülményei, kockázati besorolása, egyedi igénye nem került figyelembevételre. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a múltbeli adatokból és információkból nem lehetséges a valós jövőbeni hozamra, változásra, illetőleg teljesítményre vonatkozó megbízható következtetéseket levonni.

Jelen tájékoztatóban foglaltak alapján hozott egyedi döntések, illetőleg befektetések kockázatát az ügyfél viseli, az OTP Bank Nyrt.-t, illetve az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.-t nem terheli felelősség a befektetési döntések eredményességéért, az ügyfél által kitűzött cél eléréséért. Minden esetben javasoljuk, hogy az Önt érintő tranzakció konkrét adó és illetékjogi következményeinek megállapítása érdekében azelőtt tájékozódjon jogi vagy adótanácsadójánál, mielőtt az OTP Bank Nyrt. befektetési vagy kiegészítő szolgáltatását veszi igénybe.

Az Alapok befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről, a befektetések lehetséges kockázatairól, illetve egyéb adatairól részletesen tájékozódhat a Kezelési Szabályzatot is magába foglaló Tájékoztatóból, a Kiemelt befektetői információból és az aktuális hirdetményekből, amelyek megtalálhatók az Alapok forgalmazási helyein, az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. honlapján (www.otpingatlanalap.hu), valamint az OTP Bank Nyrt. honlapján (www.otpbank.hu), ahol a közzétételt követően elérhetők lesznek az Alapok nyilvános éves és féléves jelentései, továbbá az Alapok aktuális egy jegyre jutó nettó eszközértéke is. A tájékoztatóban bemutatott Alapok kockázati kategóriája változhat. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a legalacsonyabb kockázati kategória sem jelent teljesen kockázatmentes befektetést.

Az Alapok befektetési jegyeinek forgalmazásával kapcsolatos további feltételek, a termékek és szolgáltatások részletes feltételei és díjai az OTP Bank Nyrt. üzletszabályzataiból és hirdetményeiből (így különösen a Befektetési Szolgáltatási Üzletiági Üzletszabályzatból, annak mellékleteiből és a vonatkozó hirdetményekből, kondíciós listából) ismerhetők meg, amelyek megtalálhatók az OTP Bank Nyrt. értékpapírforgalmazással foglalkozó bankfiókjaiban és az OTP Bank Nyrt. honlapján (www.otpbank.hu).

A jelen tájékoztató az elkészítése időpontjában az OTP Bank Nyrt. rendelkezésére álló információk alapján készült. Az OTP Bank Nyrt. a tájékoztató módosításának jogát fenntartja. Kérjük, hogy a változásokat kísérje figyelemmel. Az OTP Ingatlanbefektetési Alap kezelője az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (MNB engedély száma: H-EN-III126/2014), vezető forgalmazója az OTP Bank Nyrt. (PSZÁF engedély száma III/41.00321/2002).