OTP REÁL FUTAM III. TŐKEVÉDETT ALAP

2018.01.01.-2018.06.30.

FÉLÉVES JELENTÉS

2018. augusztus 14.

I. Az OTP REÁL FUTAM III. Tőkevédett Alap (továbbiakban: Alap) rövid bemutatása

Az Alap neve:	**OTP Reál Futam III. Tőkevédett Alap**
Az Alap rövid neve:	OTP Reál Futam III. Alap
Az Alap típusa, fajtája	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, zártvégű származtatott befektetési alap
Az Alap üzleti éve	megegyezik a naptári évvel
Az Alapkezelő neve	**OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.**
Az Alapkezelő székhelye	1012 Budapest, Riadó u. 1-3.
Az Alapkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-044185
A Letétkezelő cégneve:	**OTP Bank Nyrt.**
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-041585
Forgalmazó:	**OTP Bank Nyrt.**
Forgalmazó székhelye	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszáma	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Nyrt. fiókhálózata
Könyvvizsgáló	**Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.**
Könyvvizsgáló székhelye:	1068 Budapest, Dózsa György út 84/C
Könyvvizsgáló cégjegyzékszáma:	01-09-071057
Könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló neve:	Kovács Andrea
MKVK nyilvántartási száma:	003950

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:

Lajstromszám:	1112-362
MNB határozat száma:	H-KE-III-379/2015.
MNB határozat kelte:	2015.03.23.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozott, 2015.03.24-2019.10.01.
Befektetési jegyek előállítása:	A befektetési jegyek névértéke 10.000 Ft, azaz Tízezer forint. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN kód:	HU0000714472
Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:	Az Alap befektetési jegyei 2015.04.21-én bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.
Első kereskedési nap:	2015.04.21.
BÉT határozat száma:	230/2015
Honlap:	www.otpingatlanalap.hu

II. Vagyonkimutatás

adatok ezer forintban

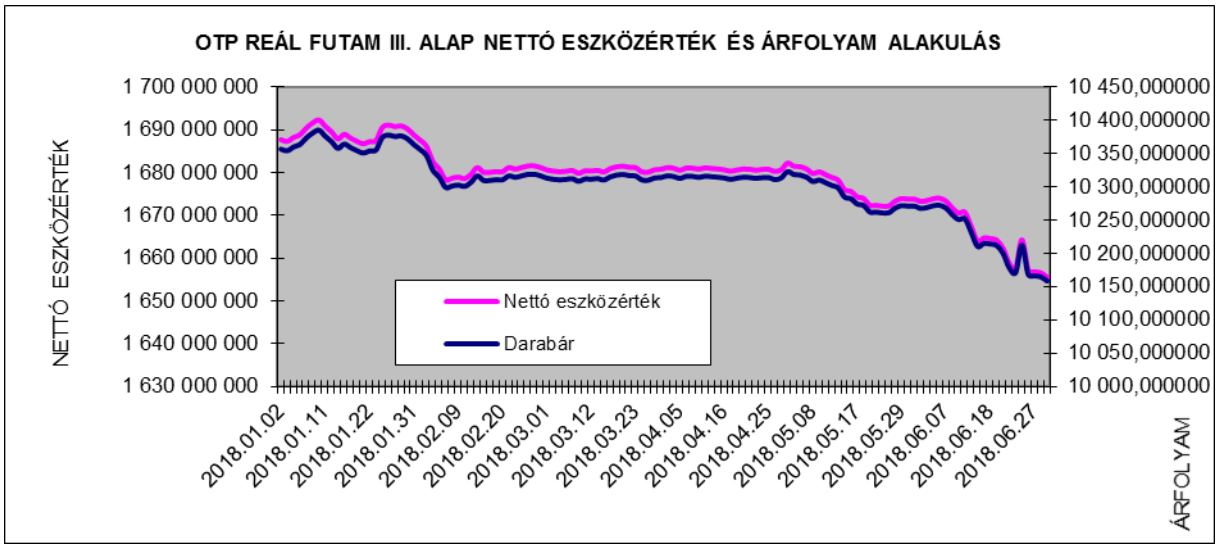
	2017.12.29.	2018.06.29.
Átruházható értékpapírok	1.618.062	1.797.089
Banki egyenlegek	67.249	48.355
Egyéb eszközök	9.288	6.355
Összes eszköz	1.694.599	1.851.799
Kötelezettségek	7.425	196.359
Nettó eszközérték	1.687.174	1.655.440

III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az OTP Reál Futam III. Tőkevédett Alap 2015. március 24-én indult 162.953 db, egyenként 10,000 Ft névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 1.629.530 eFt tőkével.

IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték

Az OTP Reál Futam III. Alap vagyonának és árfolyamának alakulását a 2018.01.02.-2018.06.29-ig az alábbi grafikon szemlélteti.



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2018.01.02	1,687,749,753	10,357.279418
2018.02.01	1,687,616,931	10,356.464324
2018.03.01	1,680,638,390	10,313.638841
2018.04.03	1,681,204,603	10,317.113542
2018.05.02	1,682,252,187	10,323.542291
2018.06.01	1,673,255,646	10,268.332869
2018.06.29	1,655,439,670	10,159.000878

V. A befektetési alap összetétele

Portfolió jelentés (2018.06.29-i nettó eszközérték számítás alapján):

adatok forintban

				ÖSSZEG/ÉRTÉK	%
I.	**KÖTELEZETTSÉGEK**			**196,358,742**	**11.86**
I/1.	Hitelállomány			0	-
I/2.	Egyéb kötelezettségek			196,358,742	11.86
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt			*7,027,290*	*0.42*
I/2.2.	Bankköltség			*9,216*	*0.00*
I/2.3.	Felügyeleti díj			*103,242*	*0.01*
I/2.4.	Származtatott ügylet			*0*	-
I/2.5.	Különadó			*206,479*	*0.01*
I/2.6.	Egyéb értékpapír vétel-eladásból származó kötelezettségek			*189,012,515*	*11.42*
I/3.	Céltartalékok			0	-
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások			0	-
II.	**KÖVETELÉSEK**			**1,851,798,412**	**111.86**
II/1.	Folyószámla, készpénz			48,354,661	2.92
II/2.	Egyéb követelés			6,355,167	0.38
II/2.1	Származtatott ügylet			*6,355,167*	0.38
II/3	Lekötött betétek			0	-
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű			*0*	-
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb			*0*	-
II/4	**Értékpapírok**	***Devizanem***	***Névérték***	**1,797,088,584**	**108.56**
II/4/1.	***Állampapírok***			***1,035,470,338***	***62.55***
II/4/1/1.	*Magyar Államkötvény*		*573,000,000*	*617,790,120*	*37.32*
	MÁK2020/A	*HUF*	*183,000,000*	*217,203,819*	*13.12*
	MÁK2020/C	*HUF*	*330,000,000*	*329,525,322*	*19.91*
	MÁK2022/A	*HUF*	*60,000,000*	*71,060,979*	*4.29*
II/4/1/2.	*Kincstárjegy*			*417,680,218*	*25.23*
	D180704	*HUF*	*150,390,000*	*150,387,285*	*9.08*
	D180718	*HUF*	*55,480,000*	*55,476,194*	*3.35*
	D190522	*HUF*	*213,000,000*	*211,816,739*	*12.80*
II/4/1/3.	*Egyéb jegybankképes értékpapír*			*0*	-
II/4/1/4.	*Külföldi állampapírok*			*0*	-
II/4/2.	***Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír***			***409,689,521***	*24.75*
II/4/2/1.	*Tőzsdére bevezetett*		*395,240,000*	*409,689,521*	*24.75*
	FK19NF01	*HUF*	*218,790,000*	*232,068,755*	*14.02*
	MFB201906/1	*HUF*	*137,000,000*	*137,190,017*	*8.29*
	MFB202101/1	*HUF*	*39,450,000*	*40,430,749*	*2.44*
II/4/2/2.	*Külföldi kötvények*			*0*	-
II/4/2/3.	*Tőzsdén kívüli*			*0*	-
II/4/3.	***Részvények***			***0***	-
II/4/3/1.	*Tőzsdére bevezetett*			*0*	-
II/4/3/2.	*Külföldi részvények*			*0*	-
II/4/3/3.	*Tőzsdén kívüli*			*0*	-
II/4/4.	***Jelzáloglevelek***			***351,928,725***	*21.26*
II/4/4/1.	*Tőzsdére bevezetett*		*312,300,000*	*351,928,725*	*21.26*
	EJBFN19/A	*HUF*	*35,000,000*	*35,968,110*	*2.17*
	FJ20NF01	*HUF*	*277,300,000*	*315,960,615*	*19.09*
II/4/4/2.	*Tőzsdén kívüli*			*0*	-
II/4/5.	***Befektetési jegyek***			***0***	-
II/4/5/1.	*Tőzsdére bevezetett*			*0*	-

II/4/5/2.	*Tőzsdén kívüli*			*0*	-
II/4/6.	*Kárpótlási jegy*			*0*	-
II/5	Aktív időbeli elhatárolások			0	-

VI. Összehasonlító táblázat elmúlt két üzleti évről

adatok forintban

	2017.12.29.	**2018.06.29.**
Nettó eszközérték	1.687.174.174	1.655.439.670
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték	10.353,747240	10.159,000878

Időszak	**Időszaki hozam**
2015. üzleti év (2015.03.24-2015.12.31.) *nem évesített adat*	-2.53%
2016. üzleti év (2015.12.31-2016.12.30.)	4,04%
2017. üzleti év (2016.12.30-2017.12.29.)	2,09%
2018. üzleti félév (2017.12.29-2018.06.29.) *nem évesített adat*	-1,88%

Az Alap tőkevédett, zártvégű alap, amely 2015. márciusában indult, ezért az elért időszaki hozamból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére, lejáratkori kifizetésére vonatkozóan.

Az Alap a tárgyév során nem vett fel hitelt, nem vállalt kezességet, nem kapott garanciát, továbbá nem adott, illetve nem kapott óvadékot, fedezetet.
Az Alapnak jövőbeni kötelezettsége nincs.

VII. Származtatott ügyletek részletes leírása

Az Alap portfóliója a következő opciós ügyleteket tartalmazza:

Ügylet típus	**Névérték eFt**	**Lejárat**	**Piaci árfolyam 2017.12.29**	**Piaci érték eFt 2017.12.29**	**Piaci árfolyam 2018.06.29.**	**Piaci érték eFt 2018.06.29.**
OPCIÓ	1.629.530	2019.09.24.	0,57%	9.288	0,39%	6.355

Az Alap portfóliójában az alábbi négy ingatlanpiaci befektetési alapból álló, egyenlő súlyozású kosárra (Mögöttes kosár) vonatkozó európai vételi **opció** található, melynek lejárata 2019.09.24., névértéke: 1.629.530 eFt.

Alap elnevezése	Az alap rövid ismertetése	A végső kifizetésnél figyelembe vett súlyozás
iShares US Real Estate ETF	Az ETF (tőzsdén kereskedett befektetési alap) célja, hogy a Dow Jones US Real Estate Indexben szereplő, Egyesült Államokban működő legjelentősebb ingatlanpiaci vállalatokba és REIT-ekbe történő	25,00%

	befektetésekkel érjen el hozamot.	
iShares European Property Yield UCITS ETF	Az ETF (tőzsdén kereskedett befektetési alap) célja, hogy olyan fejlett európai (kivéve az Egyesült Királyságot) országokban működő ingatlanpiaci vállalatokba és REIT-ekbe fektessen be, amelyek előrejelzett osztalékhozama 2%-nál nagyobb.	25,00%
Schroder International Selection Fund - Asia Pacific Property Securities	Az alap célja hosszú távú tőkenövekedés elérése. Az alap, céljának elérése érdekében, elsősorban olyan társaságok (kizárólag szabadon átruházható) részvényeibe fektet, melyek az ázsiai ingatlanpiacon tevékenykednek.	25,00%
iShares UK Property UCITS ETF	Az ETF (tőzsdén kereskedett befektetési alap) az Egyesült Királyság tőzsdéin jegyzett ingatlan társaságokba és REIT-ekbe fektet be.	25,00%

VIII. Alapkezelő működésében bekövetkezett változások

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a 2018-as év első hat hónapja során egy új, intézményi befektetők részére létrehozott alappal bővítette termékpalettáját.

Az Alapkezelő működésében a félév során egyéb lényeges változás nem történt.

IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2018.01.01-2018.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	259.174
Teljes összegből a rögzített javadalom	192.487
Teljes összegből a változó javadalom	66.687
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	92.938
Létszám	50 fő

Az Alap Kezelési szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap futamideje alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követte és mérte az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrizte, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Az Alap futamideje alatt olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedést alkalmazását tette volna szükségessé.

XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása

Az Alap teljes futamideje alatt maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazott, abban változás nem következett be.

XII. Vezetőségi jelentés

1. Üzleti környezet

A 2018-as év hasonló optimizmussal telve kezdődött, mint amely az előző évet jellemezte. Ennek a fő vezérlője az Egyesült Államokban bejelentett széles körű adócsökkentés volt, melynek hatására a befektetők mindenkori csúcsukra repítették a részvényindexeket január folyamán. Az amerikai S&P 500 index a januári csúcsán több mint 7 %-ot emelkedett az előző év vége óta, a német DAX részvényindex pedig több mint 5 %-ot. Ezzel párhuzamosan a meghatározó országok kötvényhozamai is tovább emelkedtek, aminek a hatására az ingatlanpiaci részvények nem tudták kivenni a részüket a részvénypiaci ralliból. A dollár gyengülésének hatására egyedül a fejlődő piaci ingatlanrészvények tudtak emelkedni, míg az európai és amerikai ingatlanpiac csökkent.
Január végén azonban élesen változott a hangulat, és a főbb részvényindexek több mint 10 %-ot estek február közepéig. Hasonló mértékben csökkentek az ingatlanpiaci részvények is, annak ellenére, hogy korábban alulteljesítők voltak. A februári stabilizálódás után hosszas oldalazásba váltottak az indexek, míg a dollár elkezdett erősödni a főbb kereskedelmi partnerek devizáival szemben. A dollár erősödésével párhuzamosan a fejlődő piaci devizák és kötvények eladói nyomás alá kerültek, különösen a gyengébb fundamentumokkal rendelkező országok. Ennek nyomán a fejlődő piaci részvénypiacok is alulteljesítették a fejlett piaci társaikat.
Az amerikai jegybank szerepét betöltő FED tavaly decemberi kamatemelése után idén márciusban és júniusban is a várakozásoknak megfelelően újabb 25-25 bázisponttal emelte az alapkamat felső korlátját, így az az első félév végén már 2.00%-on állt. A 2018-as évre még további két 25 bázispontos kamatemelést áraznak a piacok, szeptemberben és decemberben. A kamatemelésekkel párhuzamosan az amerikai hosszú távú kötvényhozamok jelentős mértékben emelkedtek a félév során, míg az európai hozamok a kezdeti emelkedés után az év eleji szintek alatt zárták a júniust.
A hazai jegybank továbbra is a laza monetáris politika fenntartása mellett foglal állást, támogatva a gazdaság növekedését. Habár az alapkamaton nem változtatott 2016. májusa óta, az MNB által bevezetett egyéb intézkedéseknek köszönhetően a 3 hónapos bankközi kamat év elején rekord alacsony szinten, 0.03%-on állt. Az áprilisban kezdődött fejlődő piaci turbulencia a hazai fizetőeszközt is elérte, májusban a forint euróval szembeni árfolyama áttörte a 315-ös szintet, majd június végére a 330-as szinten is megfordult. Mindeközben a hazai kötvényhozamok is feljebb kúsztak, a 3 hónapos bankközi kamatláb az év eleji szintről 0.30% környékére, míg a 10 éves kötvényhozam az év eleji 2% környékéről 3.50% fölé

emelkedett. Az MNB azonban nem változtatott a kommunikációján, továbbra is kitart a laza monetáris politika és az alapkamat változatlansága mellett.
A globális gazdasági növekedés várhatóan kedvezően alakul az idén, több nemzetközi szervezet is felfelé módosította előrejelzését. Különösen az Egyesült Államok növekedésének mértéke látványos a többi fejlett országhoz képest. Ennek legfőbb oka a tavaly bejelentett adócsökkentésekben keresendő, melynek hatására látványosan megnőtt a belső fogyasztás mértéke. A bejelentett fiskális lazítás azonban túlfűtött gazdaságot eredményezhet középtávon, mely a vártnál több/nagyobb kamatemelésre kényszerítheti a központi bank szerepét betöltő FED-et.

2. Az Alap céljai és stratégiája főbb erőforrásai és kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

Az Alap célja, hogy a befektetőknek tőkevédettség mellett, azaz a befektetési jegyek névértéke megfizetése mellett lehetőséget nyújtson arra, hogy a fizetési ígéret részét képező teljesítményrészesedésnek megfelelően részesedjenek a világ ingatlanpiacainak jövedelméből, illetve értéknövekedéséből. Az Alapkezelő az Alap mindenkori saját tőkéjének jelentős hányadát tervezi kamatozó befektetési eszközökbe, így az OTP Bank Nyrt-nél elhelyezett bankbetétekbe, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és a kamatkockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe fektetni. A mögöttes konstrukció teljesítményétől függő teljesítményrészesedés, tőzsdén jegyzett, aktív ingatlantársaságok részvényeibe fektető alapok befektetési jegyeiből álló Mögöttes kosárra szóló vételi opción keresztül érhető el.

3. Kockázatok

Az Alap értékében egyik legfontosabb kockázati tényező a származtatott ügyletek kockázata. Ezen ügyletekből eredő kockázatokat megfelelő partnerek kiválasztásával próbálja meg az alapkezelő kezelni, akiknél a származtatott ügyletekből eredő kifizetések visszafizetésének kockázata minimális.

További és részarányában nagyobb kockázatot jelentenek az Alap értékpapír befektetései. A portfoliójában a magyar állampapírok mellett hitelintézetek által kibocsátott kötvények is vannak eltérő kockázati minősítésekkel.

A befektetési jegy tulajdonosok az Alap futamidejének lejárata miatti megszűnésekor - a Kezelési Szabályzat 50. pontban foglaltaknak megfelelően - részesednek az Alap felosztható vagyonából.

Az Alap a működése alatt nem vett fel hitelt, nem vállalt kezességet, nem kapott garanciát, továbbá nem adott, illetve nem kapott óvadékot, fedezetet.
Az Alapnak jövőbeni kötelezettsége nincs.

4. Eredmények

Az Alap 2018 első félévi teljesítménye -1,88% volt. Az időszaki elért hozamból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére.

5. Teljesítmény mérése

Időszak	Időszaki hozam
2015. üzleti év, indulástól (2015.03.24-2015.12.31.) *nem évesített adat*	-2,53%
2016. üzleti év (2015.12.31-2016.12.30.)	4,04%
2017. üzleti év (2016.12.30-2017.12.29.)	2,09
2018. üzleti félév (2017.12.29-2018.06.29.) *nem évesített adat*	-1,88%

Az Alap tőkevédett, zártvégű alap ezért az elért éves hozamokból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére, lejáratkori kifizetésére vonatkozóan.

Budapest, 2018. augusztus 14.

Dr. Barna Zsolt
Vezérigazgató

Dr. Tóth Nándor
Vezérigazgató-helyettes

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Melléklet: Mérleg, eredménykimutatás
Kibocsátói nyilatkozat

OTP REÁL FUTAM III. TŐKEVÉDETT ALAP

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: KE-III-379/2015.

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017.12.31 eFt	2018.06.30 eFt
1.	**A. Befektetett eszközök**	**0**	**0**
2.	**I. Értékpapírok**	*0*	*0*
3.	1. Értékpapírok	0	0
4.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5.	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6.	b) egyéb	0	0
7.	**II. Befektetett pénzügyi eszközök**	*0*	*0*
8.	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9.	**B. Forgóeszközök**	**1 685 724**	**1 845 575**
10.	**I. Követelések**	*0*	*0*
11.	1. Követelések	0	0
12.	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13.	3. Külföldi pénzértékre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14.	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15.	**II. Értékpapírok**	*1 618 484*	*1 797 230*
16.	1. Értékpapírok	1 587 287	1 833 575
17.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	31 197	-36 345
18.	a) kamatokból, osztalékokból	33 866	18 239
19.	b) egyéb	-2 669	-54 584
20.	**III. PÉNZESZKÖZÖK**	*67 240*	*48 345*
21.	1. Pénzeszközök	67 240	48 345
22.	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
23.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**0**	**0**
24.	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
25.	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26.	**D. Származékos ügyletek értékelési különbözete**	**9 288**	**6 355**
27.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**1 695 012**	**1 851 930**

Budapest, 2018. augusztus 14.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

OTP REÁL FUTAM III. TŐKEVÉDETT ALAP

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: KE-III-379/2015.

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017.12.31 eFt	2018.06.30 eFt
28.	**E. Saját tőke**	**1 687 435**	**1 655 496**
29.	**I. Indulótőke**	*1 629 530*	*1 629 530*
30.	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 629 530	1 629 530
31.	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
32.	**II. Tőkeváltozás (Tőkenövekmény)**	*57 905*	*25 966*
33.	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
34.	2. Értékelési különbözet tartaléka	40 485	-29 991
35.	3. Előző év(ek) eredménye	-29 935	17 420
36.	4. Üzleti év eredménye	47 355	38 537
37.	**F. Céltartalékok**	0	0
38.	**G. Kötelezettségek**	**7 262**	**196 120**
39.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
40.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	*7 262*	*196 120*
41.	III. Külföldi pénzértékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
42.	**H. Passzív időbeli elhatárolások**	**315**	**314**
43.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**1 695 012**	**1 851 930**

Budapest, 2018. augusztus 14.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

OTP REÁL FUTAM III. TŐKEVÉDETT ALAP

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: KE-III-379/2015.

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017.01.01.-2017.12.31. eFt	2018.01.01-2018.06.30. eFt
1.	I. Pénzügyi műveletek bevételei	77 181	60 681
2.	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	7 326
3.	III. Egyéb bevételek	0	0
4.	IV. Működési költségek	28 992	14 398
5.	V. Egyéb ráfordítások	834	420
6.	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7.	**VII. Tárgyévi eredmény**	**47 355**	**38 537**

Budapest, 2018. augusztus 14.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

az OTP REÁL Futam III. Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap féléves jelentéséhez

Az az OTP REÁL Futam III. Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap képviseletében eljáró OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság kijelenti, hogy az OTP REÁL Futam III. Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap féléves jelentését az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint készítette el. A féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2018. augusztus 14.

Dr. Barna Zsolt vezérigazgató OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Dr. Tóth Nándor Vezérigazgató-helyettes OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.