

**OTP REÁL FUTAM VI. Zártvégű Alap**

**2018.01.01.-2018.06.30.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**

2018. augusztus 15.

## I. OTP REÁL FUTAM VI. Zártvégű Alap

<b>Az Alap neve:</b>	<b>OTP Reál Futam VI. Zártvégű Alap</b>
Az Alap rövid neve:	OTP Reál Futam VI. Alap
Az Alap típusa, fajtája:	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, zártvégű származtatott befektetési alap
Az Alap üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel
<b>Az Alapkezelő neve:</b>	<b>OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.</b>
Az Alapkezelő székhelye:	1026 Budapest, Riadó u. 1-3.
Az Alapkezelő cégjegyzékszám:	01-10-044185
<b>A Letétkezelő cégneve:</b>	<b>OTP Bank Nyrt.</b>
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt.
Forgalmazó székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Bank Nyrt. Fiókhálózata
<b>Könyvvizsgáló:</b>	<b>Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.</b>
Könyvvizsgáló székhelye:	1068 Budapest, Dózsa György út 84/C
Könyvvizsgáló cégjegyzékszám:	01-09-071057
Könyvvizsgálóért felelős könyvvizsgáló neve:	dr Hruby Attila
MKVK nyilvántartási száma:	007118
<b>Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:</b>	
Lajstromszám:	1112-419
MNB határozat száma:	H-KE-III-61/2017
MNB határozat kelte:	2017.01.27.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozott, 2017.01.27.-2019.01.31.
Befektetési jegyek előállítás:	A befektetési jegyek névértéke 10.000 Ft, azaz Tízezer forint. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN kód	HU0000718275
<b>Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:</b>	Az Alap befektetési jegyei 2017.02.15-én bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.
Első kereskedési nap:	2017.02.15.
BÉT határozat száma:	69/2017.
Honlap:	<a href="https://www.otpingatlanalap.hu">https://www.otpingatlanalap.hu</a>

## II. Vagyonkimutatás

adatok ezer forintban

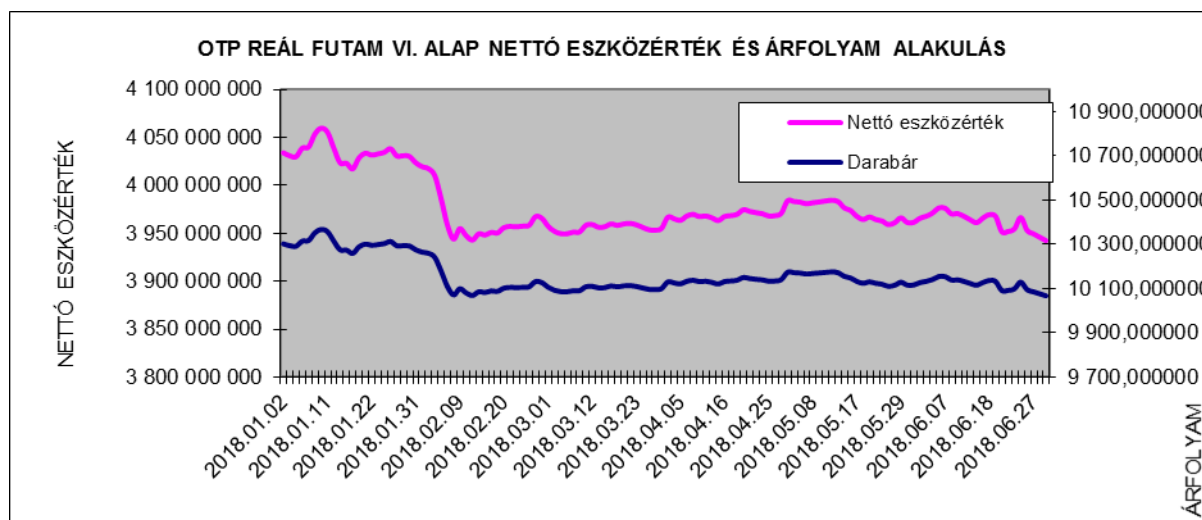
	2017.12.29	2018.06.29
Átruházható értékpapírok	2 855 605	3 738 071
Banki egyenlegek	961 770	20 069
Egyéb eszközök	227 933	201 694
Összes eszköz	4 045 308	3 959 834
Kötelezettségek	17 835	17 643
Nettó eszközérték	4 027 473	3 942 191

## III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az OTP Reál Futam VI. Alap 2017. január 27-én indult 391 638 db, egyenként 10,000 Ft névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 3 916 380 eFt tőkével.

## IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték

Az Alap vagyonának és árfolyamának alakulását a 2018.01.02.-2018.06.29.-ig az alábbi grafikon szemlélteti.



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2018.01.02	4 034 888 885	10 300,555321
2018.02.01	4 019 613 318	10 263,593722
2018.03.01	3 957 375 870	10 104,677968
2018.04.03	3 966 741 278	10 128,591398
2018.05.02	3 983 942 472	10 172,512555
2018.06.01	3 965 645 926	10 125,794550
2018.06.29	3 942 191 239	10 065,905859

## V. A befektetési alap összetétele

Portfólió jelentés (2018.06.29-i nettó eszközérték számítás alapján):

adatok forintban

				<b>ÖSSZEG/ÉRTÉK</b>	<b>%</b>
<b>I.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>			<b>17 642 595</b>	<b>0,45</b>
I/1.	Hitelállomány			0	-
I/2.	Egyéb kötelezettségek			17 642 595	0,45
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt			16 899 480	0,43
I/2.2.	Bankktg			9 216	0,00
I/2.3.	Felügyeleti díj			244 702	0,01
I/2.4.	Származtatott ügylet			0	-
I/2.5.	Különadó			489 197	0,01
I/3.	Céltartalékok			0	-
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások			0	-
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>			<b>3 959 833 834</b>	<b>100,45</b>
II/1.	Folyószámla, készpénz			20 069 116	0,51
II/2.	Egyéb követelés			201 693 570	5,12
II/2.1	Származtatott ügylet			201 693 570	5,12
II/3	Lekötött betétek			0	-
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű			0	-
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb			0	-
<b>II/4</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>Devizanem</b>	<b>Névérték</b>	<b>3 738 071 148</b>	<b>94,82</b>
<b>II/4/1.</b>	<b>Állampapírok</b>			<b>1 953 060 409</b>	<b>49,54</b>
II/4/1/1.	Magyar Államkötvény		960 000 000	958 619 117	24,32
	MÁK2020/C	HUF	960 000 000	958 619 117	24,32
II/4/1/2.	Kincstárjegy		994 640 000	994 441 292	25,23
	D180718	HUF	83 230 000	83 224 290	2,11
	D180725	HUF	544 390 000	544 338 893	13,81
	D180905	HUF	150 000 000	149 963 176	3,80
	D180919	HUF	150 000 000	149 955 596	3,80
	D181003	HUF	50 000 000	49 970 940	1,27
	D181227	HUF	17 020 000	16 988 397	0,43
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír			0	-
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok			0	-
<b>II/4/2.</b>	<b>Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír</b>			<b>1 081 108 732</b>	<b>27,42</b>
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett			1 081 108 732	27,42
	MFB 201906/1	HUF	550 000 000	550 762 842	13,97
	FK19NF01	HUF	500 000 000	530 345 890	13,45
II/4/2/2.	Külföldi kötvények			0	-
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli			0	-
<b>II/4/3.</b>	<b>Részvények</b>			<b>0</b>	<b>-</b>
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett			0	-
II/4/3/2.	Külföldi részvények			0	-
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli			0	-
<b>II/4/3.</b>	<b>Jelzáloglevelek</b>			<b>703 902 007</b>	<b>17,86</b>
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett		638 000 000	703 902 007	17,86
	EJBFN19/A	HUF	120 000 000	123 319 233	3,13
	FJ20NF01	HUF	326 000 000	371 450 272	9,42
	OTP JZB 2019/I.	HUF	142 000 000	154 670 913	3,92
	OTP JZB 2019/II.	HUF	50 000 000	54 461 589	1,38
II/4/3/2.	Tőzsdén kívüli			0	-

<b>II/4/4.</b>	<b>Befektetési jegyek</b>			<b>0</b>	<b>-</b>
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett			0	-
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli			0	-
<b>II/4/5.</b>	<b>Kárpótlási jegy</b>			<b>0</b>	<b>-</b>
II/4/5/1.	Aktív időbeli elhatárolások			0	-

**VI. Összehasonlító táblázat elmúlt három üzleti évről (az alap 2017-ben indult)**  
*adatok forintban*

	<b>2017.12.29</b>	<b>2018.06.29</b>
Nettó eszközérték	4.027.473.271	3.942.191.239
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték	10.283,663156	10.065,905859

<b>Időszak</b>	<b>Időszaki hozam</b>
2017. üzleti év indulástól (2017.01.27-2017.12.29) <i>nem évesített adat</i>	2,84 %
2018. üzleti év (2017.12.29-2018.06.29.) <i>nem évesített adat</i>	-2,12%

Az Alap nyilvános tőkevédett, zártvégű alap, mely működést 2017. január 27-én kezdte, ezért az időszak alatt elért hozamból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére, lejáratkori kifizetésére vonatkozóan.

Az Alap a tárgyév során nem vett fel hitelt, nem vállalt kezességet, nem kapott garanciát, továbbá nem adott, illetve nem kapott óvadékok, fedezetet.  
 Az Alapnak jövőbeni kötelezettsége nincs.

**VII. Származtatott ügyletek részletes leírása**

Az Alap portfóliója a következő származtatott ügyleteket tartalmazza:

<b>Ügylet típus</b>	<b>Névérték eFt</b>	<b>Lejárat</b>	<b>Piaci árfolyam 2017.12.29.</b>	<b>Piaci érték 2017.12.29.</b>	<b>Piaci árfolyam 2018.06.29.</b>	<b>Piaci érték eFt 2018.06.29.</b>
OPCIÓ	3.916.380	2019.01.28	5,82%	227.933	5,15%	201.694

Az Alap portfóliójában induláskor az alábbi négy darab befektetési alap diverzifikált kosarából számított index árfolyam alakulására vonatkozó európai vételi opció található, melynek lejáratára 2019.01.31., névértéke: 3.916.380 eFt.

	<b>Alap neve</b>	<b>Súlyozás</b>	<b>Az alap befektetési politikájának rövid ismertetése</b>
1	iShares European Property Yield UCITS ETF	25,00%	Az ETF (tőzsdén kereskedett befektetési alap) célja, hogy olyan fejlett európai (kivéve az Egyesült Királyságot) országokban működő ingatlanpiaci vállalatokba és REIT-ekbe fektessen be, amelyek előre jelzett osztalékhozama 2%-nál nagyobb.
2	AXA Aedificandi	25,00%	Az Alap célja, hogy az európai ingatlanpiac növekedéséből profitáljon, ennek érdekében az euró zóna ingatlanpiaci szektorában működő vállalatok értékpapírjaiba fektet be.
3	Henderson Horizon - Pan European Property Equities Fund	25,00%	Az Alap célja hosszú távú tőkenövekedés elérése. Az Alap, céljának elérése érdekében, eszközeinek legalább 75%-át fekteti Európai Unió területén működő ingatlanpiaci vállalatokba és REIT-ekbe.
4	NN L European Real Estate	25,00%	Az Alap célja, hogy az európai ingatlanpiac növekedéséből profitáljon, ennek érdekében európai ingatlanpiaci szereplők szabadon átruházható értékpapírjaiba fektet be.

### **VIII. Alapkezelő működésében bekövetkezett változások**

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a 2018-as év első hat hónapja során egy új, intézményi befektetők részére létrehozott alappal bővítette termékpalettáját.

Az Alapkezelő működésében a félév során egyéb lényeges változás nem történt.

### **IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
2018.01.01-2018.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	259.174
Teljes összegből a rögzített javadalom	192.487
Teljes összegből a változó javadalom	66.687
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	92.938
Létszám	50 fő

Az Alap Kezelési szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

## **X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása**

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap futamideje alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követte és mérte az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrizte, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Az Alap futamideje alatt olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedést alkalmazását tette volna szükségessé.

## **XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása**

Az Alap teljes futamideje alatt maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazott, abban változás nem következett be.

## **XII. Vezetőségi jelentés**

### **1. Üzleti környezet**

A 2018-as év hasonló optimizmussal telve kezdődött, mint amely az előző évet jellemezte. Ennek a fő vezérlője az Egyesült Államokban bejelentett széles körű adócsökkentés volt, melynek hatására a befektetők mindenkori csúcsokra repítették a részvényindexeket január folyamán. Az amerikai S&P 500 index a januári csúcsán több mint 7 %-ot emelkedett az előző év vége óta, a német DAX részvényindex pedig több mint 5 %-ot. Ezzel párhuzamosan a meghatározó országok kötvényhozamai is tovább emelkedtek, aminek a hatására az ingatlanpiaci részvények nem tudták kivenni a részvénytőkepiaci ralliból. A dollár gyengülésének hatására egyedül a fejlődő piaci ingatlanrészvények tudtak emelkedni, míg az európai és amerikai ingatlanpiac csökkent.

Január végén azonban élesen változott a hangulat, és a főbb részvényindexek több mint 10 %-ot estek február közepéig. Hasonló mértékben csökkentek az ingatlanpiaci részvények is, annak ellenére, hogy korábban alulteljesítők voltak. A februári stabilizálódás után hosszas oldalazásba váltottak az indexek, míg a dollár elkezdett erősödni a főbb kereskedelmi partnerek devizáival szemben. A dollár erősödésével párhuzamosan a fejlődő piaci devizák és kötvények eladói nyomás alá kerültek, különösen a gyengébb fundamentumokkal rendelkező országok. Ennek nyomán a fejlődő piaci részvénytőkepiacok is alulteljesítették a fejlett piaci társaikat.

Az amerikai jegybank szerepét betöltő FED tavaly decemberi kamatemelése után idén márciusban és júniusban is a várakozásoknak megfelelően újabb 25-bázisponttal emelte az alapkamat felső korlátját, így az az első félév végén már 2.00%-on állt. A 2018-as évre még további két 25-bázispontos kamatemelést áraznak a piacok, szeptemberben és decemberben. A kamatemelésekkel párhuzamosan az amerikai hosszú távú kötvényhozamok jelentős

mértékben emelkedtek a félév során, míg az európai hozamok a kezdeti emelkedés után az év eleji szintek alatt zárták a júniust.

A hazai jegybank továbbra is a laza monetáris politika fenntartása mellett foglal állást, támogatva a gazdaság növekedését. Habár az alapkamaton nem változtatott 2016. májusa óta, az MNB által bevezetett egyéb intézkedéseknek köszönhetően a 3 hónapos bankközi kamat év elején rekord alacsony szinten, 0.03%-on állt. Az áprilisban kezdődött fejlődő piaci turbulencia a hazai fizetőeszközt is elérte, májusban a forint euróval szembeni árfolyama áttörte a 315-ös szintet, majd június végére a 330-as szinten is megfordult. Mindeközben a hazai kötvényhozamok is feljebb kúsztak, a 3 hónapos bankközi kamatláb az év eleji színtről 0.30% környékére, míg a 10 éves kötvényhozam az év eleji 2% környékéről 3.50% fölé emelkedett. Az MNB azonban nem változtatott a kommunikációján, továbbra is kitart a laza monetáris politika és az alapkamat változatlansága mellett.

A globális gazdasági növekedés várhatóan kedvezően alakul az idén, több nemzetközi szervezet is felfelé módosította előrejelzését. Különösen az Egyesült Államok növekedésének mértéke látványos a többi fejlett országhoz képest. Ennek legfőbb oka a tavaly bejelentett adócsökkentésekben keresendő, melynek hatására látványosan megnőtt a belső fogyasztás mértéke. A bejelentett fiskális lazítás azonban túlfűtött gazdaságot eredményezhet középtávon, mely a vártnál több/nagyobb kamatemelésre kényszerítheti a központi bank szerepét betöltő FED-et.

## **2. Az Alap céljai és stratégiája főbb erőforrásai és kockázatai, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok**

Az Alap célja, hogy a befektetőknek tőkevédelem mellett, azaz a befektetési jegyek névértéke megfizetése mellett lehetőséget nyújtson arra, hogy a fizetési ígéret részét képező teljesítményrészesedésnek megfelelően részesedjenek a világ ingatlanpiacainak jövedelméből, illetve értéknövekedéséből. Az Alapkezelő az Alap mindenkori saját tőkéjének jelentős hányadát tervezi kamatozó befektetési eszközökbe, így az OTP Bank Nyrt.-nél elhelyezett bankbetétekbe, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és a kamatkockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe fektetni. A mögöttes konstrukció teljesítményétől függő teljesítményrészesedés, tőzsdén jegyzett, aktív ingatlantársaságok részvényeibe fektető alapok befektetési jegyeiből álló Mögöttes kosárra szóló vételi opció keresztül érhető el.

## **3. Kockázatok**

Az Alap értékében egyik legfontosabb kockázati tényező a származtatott ügyletek kockázata. Ezen ügyletekből eredő kockázatokat megfelelő partnerek kiválasztásával próbálja meg az alapkezelő kezelni, akiknél a származtatott ügyletekből eredő kifizetések visszafizetésének kockázata minimális.

További és részarányában nagyobb kockázatot jelentenek az Alap értékpapír befektetései. A portfóliójában a magyar állampapírok mellett hitelintézetek által kibocsátott kötvények is vannak eltérő kockázati minősítésekkel.

A befektetési jegy tulajdonosok az Alap futamidejének lejáratára miatti megszűnésekor - a Kezelési Szabályzat 50. pontban foglaltaknak megfelelően - részesednek az Alap felosztható vagyonából.

Az Alap a működése alatt nem vett fel hitelt, nem vállalt kezességet, nem kapott garanciát, továbbá nem adott, illetve nem kapott óvadékot, fedezetet.

Az Alapnak jövőbeni kötelezettsége nincs.



#### 4. Eredmények

Az Alap 2018 első félévi teljesítménye -2,12% volt. Az időszaki elért hozamból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére.

#### 5. Teljesítmény mérése

<b>Időszak</b>	<b>Időszaki hozam</b>
2017. üzleti év (2017.01.27-2017.12.29.) <i>nem évesített adat</i>	2,84%
2018. üzleti év (2017.12.29-2018.06.29.) <i>nem évesített adat</i>	-2,12%

Az Alap tőkevédett, zártvégű alap ezért az elért éves hozamokból nem lehet következtetést levonni az Alap jövőbeni teljesítményére, lejáratkori kifizetésére vonatkozóan.

Budapest, 2018. augusztus 15.

---

**Dr. Barna Zsolt**  
Vezérigazgató

---

**Dr. Tóth Nándor**  
Vezérigazgató helyettes

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Melléklet:** Mérleg, eredménykimutatás  
Kibocsátói nyilatkozat

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-61/2017.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

### MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017.12.31 eFt	2018.06.30 eFt
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	<b>I. Értékpapírok</b>	0	0
3.	1. Értékpapírok	0	0
4.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5.	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6.	b) egyéb	0	0
7.	<b>II. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	0	0
8.	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>3 818 143</b>	<b>3 825 371</b>
10.	<b>I. Követelések</b>	0	0
11.	1. Követelések	0	0
12.	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13.	3. Külföldi pénzürtékre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14.	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15.	<b>II. Értékpapírok</b>	2 856 382	3 738 350
16.	1. Értékpapírok	2 825 128	3 802 659
17.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	31 254	-64 309
18.	a) kamatokból, osztalékokból	67 997	22 575
19.	b) egyéb	-36 743	-86 884
20.	<b>III. PÉNZESZKÖZÖK</b>	961 761	87 021
21.	1. Pénzeszközök	961 871	87 021
22.	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	-110	0
23.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24.	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
25.	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26.	<b>D. Származékos ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>227 933</b>	<b>201 693</b>
27.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 046 076</b>	<b>4 027 064</b>

Budapest, 2018. augusztus 15.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-61/2017.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

**MÉRLEG Források (passzívák)**

<b>Sor-szám</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2017.12.31 eFt</b>	<b>2018.06.30 eFt</b>
28.	<b>E. Saját tőke</b>	<b>4 027 865</b>	<b>3 942 268</b>
29.	<b>I. Indulótőke</b>	<b>3 916 380</b>	<b>3 916 380</b>
30.	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	3 916 380	3 916 380
31.	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
32.	<b>II. Tőkeváltozás (Tőkenövekmény)</b>	<b>111 485</b>	<b>25 888</b>
33.	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékülönbözete	0	0
34.	2. Értékelési különbözet tartaléka	259 077	137 384
35.	3. Előző év(ek) eredménye	0	-147 592
36.	4. Üzleti év eredménye	-147 592	36 096
37.	<b>F. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38.	<b>G. Kötelezettségek</b>	<b>17 463</b>	<b>84 049</b>
39.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
40.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	17 463	84 049
41.	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
42.	<b>H. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>748</b>	<b>747</b>
43.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>4 046 076</b>	<b>4 027 064</b>

Budapest, 2018. augusztus 15.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-61/2017.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégbiztosítás száma

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám	A tétel megnevezése	2017.01.27- 2017.12.31.	2018.01.01- 2018.06.30.
		eFt	eFt
1.	I. Pénzügyi műveletek bevételei	83 229	102 709
2.	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	164 892	31 045
3.	III. Egyéb bevételek	0	0
4.	IV. Működési költségek	64 107	34 574
5.	V. Egyéb ráfordítások	1 822	994
6.	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7.	<b>VII. Tárgyévi eredmény</b>	<b>-147 592</b>	<b>36 096</b>

Budapest, 2018. augusztus 15.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő  
Zrt.

## KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

### az OTP REÁL FUTAM VI. Zártvégű Alap féléves jelentéséhez

Az OTP REÁL FUTAM VI. Zártvégű Alap képviselőjében eljáró OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság kijelenti, hogy az OTP REÁL FUTAM VI. Zártvégű Alap féléves jelentését az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint készítette el. A féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A féléves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2018. augusztus 15.

Dr. Barna Zsolt  
vezérigazgató  
OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Dr. Tóth Nándor  
vezérigazgató helyettes  
OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.