

OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap

2025.01.01. - 2025.06.30.

FÉLÉVES JELENTÉS

2025. augusztus 29.

I. Az OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap (továbbiakban Alap) rövid bemutatása

Az Alap neve:	OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap
Az Alap típusa, fajtája:	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír alap
Az Alap üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel
Az Alapkezelő neve:	OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.
Az Alapkezelő székhelye:	1026 Budapest, Riadó u. 1-3 1. em
Az Alapkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-044185
A Letétkezelő cégneve:	OTP Bank Nyrt.
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-041585
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt.
Forgalmazó székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszáma:	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Nyrt. fiókhálózata
Könyvvizsgáló	Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.
Könyvvizsgáló székhelye:	1132 Budapest, Váci út 20.
Könyvvizsgáló cégjegyzékszáma:	01-09-267553
Könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló neve:	Kónya Zsolt
MKVK nyilvántartási száma:	007383
Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:	
Lajstromszám:	1111-705
Felügyeleti határozat száma:	H-KE-III-767/2016
Felügyeleti határozat kelte:	2016.11.11.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozatlan
Befektetési jegyek előállítás:	A befektetési jegyek névértéke 1 USD, azaz Egy dollár. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN-kód	HU0000717814
Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:	Az Alap befektetési jegyei nem kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.
Honlap:	https://www.otpingatlanalap.hu

II. Vagyonkimutatás

adatok USD-ben

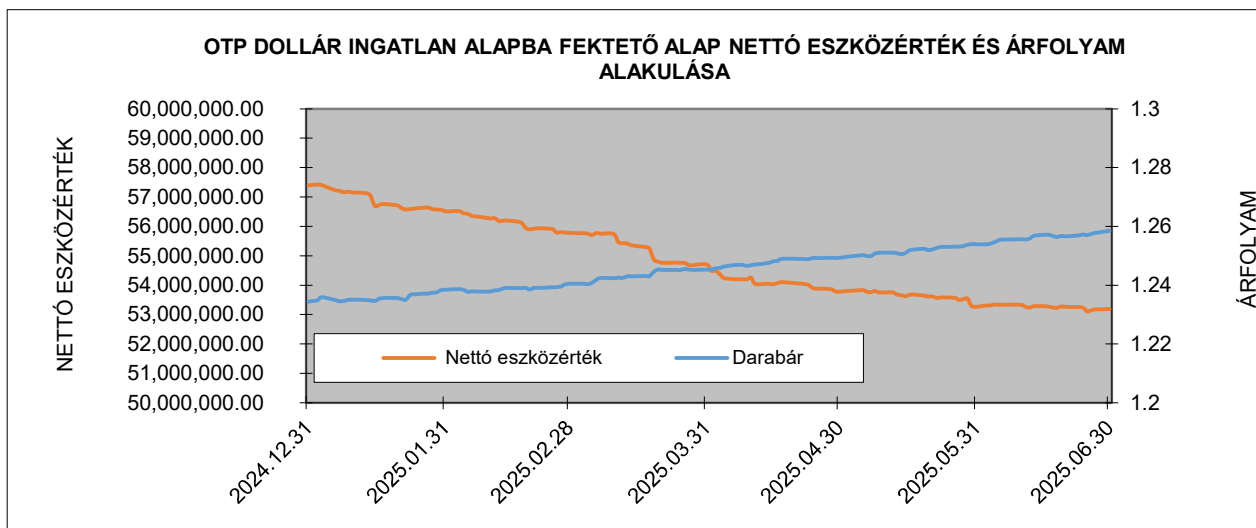
	2024.12.31	2025.06.30	Megoszlás (%)
Átruházható értékpapírok	55,527,896.05	52,269,627.60	98.26
Banki egyenlegek	918.26	2,807.56	0.01
Egyéb eszközök	6,638,450.56	3,510,763.55	6.60
Összes eszköz	62,167,264.87	55,783,198.71	104.87
Kötelezettségek	4,766,281.76	2,590,558.19	4.87
Nettó eszközérték	57,400,983.11	53,192,640.52	100.00

III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az Alap 2016. november 14-én indult 3.788.836 db, egyenként 1 USD névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 3.788.836 USD tőkével.

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK USD	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK
		DB			USD/DB
2016.11.14	3,788,836	3,788,836		3,788,836	1
2016.12.31	9,869,763	9,977,480	-	9,898,393	1.002901
2017.12.31	31,193,077	22,255,439	767,333	32,559,623	1.043809
2018.12.31	66,852,544	38,247,441	2,469,601	72,919,660	1.090754
2019.12.31	82,644,765	24,762,266	9,074,474	93,963,794	1.136960
2020.12.31	81,836,526	19,851,997	20,901,854	93,467,982	1.142130
2021.12.31	82,409,366	12,339,847	11,720,011	95,753,091	1.161920
2022.12.31	68,846,228	9,879,364	23,533,726	80,865,050	1.174575
2023.12.29	58,854,784	6 116 820	16 078 795	70 637 481	1.200199
2024.12.31	46,497,385	2 231 673	14 684 975	57 400 983	1.234499
2025.06.30	42,265,228	1,084,074	5,317,482	53,192,641	1.258544

IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték alakulása az időszak alatt



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2024.12.31	57,400,983	1.234499
2025.01.31	56,517,902	1.238498
2025.02.28	55,782,966	1.240499
2025.03.31	54,708,353	1.245357
2025.04.30	53,785,647	1.249407
2025.05.30	53,282,261	1.254042
2025.06.30	53,192,641	1.258544

A nettó eszközérték számítását T napon végeztük, $T+1$ napra; $T-1$ napi lezárt bankkivonat alapján. Utolsó napi (2025.06.30) eszközérték számítást 2025.06.29-én készítettük, 2025.06.28-i bankkivonat és tranzakciók alapján

V. A befektetési alap összetétele

		DOLLÁR	
		ÖSSZEG/ÉRTÉK	%
NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK		53,192,640.52	100.00
I.	KÖTELEZETTSÉGEK	2,590,558.19	4.87
I/1.	Hitelállomány	0.00	0.00
I/2.	Egyéb kötelezettségek	2,590,558.19	4.87
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt	64,718.92	0.12
I/2.2.	Letétkezelői díj miatt	6,471.87	0.01
I/2.3.	Bizományosi díj miatt	0.00	0.00
I/2.4.	Forgalm. ktg. miatt	0.00	0.00
I/2.5.	Közzétételi ktg. miatt	0.00	0.00
I/2.6.	Reklám ktg. miatt	0.00	0.00
I/2.7.	Költségként elszámolt egyéb tétel miatt	9,683.47	0.02
I/2.8.	Egyéb - nem költség alapú - kötelezettség	2,509,683.93	4.72
I/3.	Céltartalékok	0.00	0.00
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások	0.00	0.00

II.	KÖVETELÉSEK			55,783,198.71	104.87
II/1.	Folyószámla, készpénz			2,807.56	0.01
II/2.	Egyéb követelés			3,510,763.55	6.60
II/2.1.	Származtatott ügylet			0.00	0.00
II/2.2.	Befektetési jegy forgalmazás			0.00	0.00
II/2.3.	Egyéb követelés			3,510,763.55	6.60
II/3.	Lekötött betétek			0.00	0.00
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű			0.00	0.00
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb			0.00	0.00
II/4.	Értékpapírok	Devizanem	Névérték	52,269,627.60	98.26
II/4/1.	Állampapírok			4,397,107.60	8.27
II/4/1/1.	Magyar Államkötvény			1,618,028.73	3.04
	MAK2026/H	HUF	500,000,000	1,618,028.73	3.04
II/4/1/2.	Kincstárjegy			2,354,206.12	4.43
	D250723	HUF	190,000,000	554,552.72	1.04
	D251029	HUF	260,000,000	746,810.08	1.40
	D251223	HUF	370,000,000	1,052,843.32	1.98
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír			0.00	0.00
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok			424,872.75	0.80
	REPHUN 28 USD	USD	410,000	424,872.75	0.80
II/4/2.	Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0.00	0.00
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/2/2.	Külföldi kötvények			0.00	0.00
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/3.	Résztvények			0.00	0.00
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/3/2.	Külföldi részvények			0.00	0.00
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/4.	Jelzáloglevelek			0.00	0.00
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/5.	Befektetési jegyek			47,872,520.00	90.00
II/4/5/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/5/2.	Tőzsdén kívüli			47,872,520	90.00
	Biggeorge 44. "A" befjegy	HUF	69,000,000	398,653	0.75
	LIVING II. Ingatlanfejlesztő Alap "A"	HUF	150,000,000	460,007	0.86
	OTP IKON Származtatott Alap I sorozat	HUF	401,210,854	1,832,543	3.45
	OTP INGATLAN B sorozat	HUF	160,100,000	1,418,034	2.67
	OTP INGATLANALAP BEFJEGY	HUF	4,941,000,000	43,763,284	82.27
II/4/6.	Kárpótlási jegy			0.00	0.00
II/5.	Aktív időbeli elhatárolások			0.00	0.00

VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt üzleti évről (az alap 2016. évben indult)

Dátum	Nettó eszközérték USD	Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték USD
2016.11.14	3,788,836.00	1.000000
2016.12.30	9,898,393.27	1.002901
2017.12.29	32,559,622.67	1.043809
2018.12.28	72,919,659.84	1.090754
2019.12.31	93,963,794.36	1.136960
2020.12.31	93,467,981.62	1.142130
2021.12.31	95,753,090.86	1.161920
2022.12.31	80 865 050.28	1.174575
2023.12.29	70,637,480.55	1.200199
2024.12.31	57 400 983,11	1.234499
2025.06.30	53,192,640.52	1.258544

Időszak	Időszaki hozam
2016. év (2016.11.14-2016.12.30.) nem évesített adat	0.29%
2017. év (2016.12.30-2017.12.29.)	4,08%
2018. év (2017.12.29-2018.12.28.)	4.50%
2019. év (2018.12.28-2019.12.31.)	4.24%
2020. év (2019.12.31-2020.12.31.)	0.45%
2021. év (2021.01.31-2021.12.31.)	1.73%
2022. év (2022.01.31-2022.12.31.)	5.21%
2023. év (2022.12.31.-2023.12.31.)	2,34%
2024. év (2023.12.31.-2024.12.31.)	2,86%
2025. év (2024.12.31-2025.06.30.) nem évesített adat	1.95%

VII. Származtatott ügyletek

Ügylet típus	Kötési összeg	Lejárat	Kötési árfolyam	Piaci ár	Piaci érték
					USD
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	4,000,000	2025.08.19	362.2200	0.9968	-234,385
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	5,500,000	2025.07.16	361.0740	0.9989	-314,935
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	3,700,000	2025.07.22	356.1705	0.9985	-157,364
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	4,000,000	2025.07.24	357.6291	0.9984	-186,748
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	4,500,000	2025.09.29	357.0308	0.9943	-183,755
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	4,200,000	2025.09.02	357.9798	0.9959	-190,030
USD ELADÁSI HATÁRIDŐS ÜGYLET	600,000	2025.08.19	347.3768	1.0032	9,052
	4,000,000	2025.09.12	362.0700	0.9953	-226,520

USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	6,500,000	2025.09.15	365.4600	0.9952	-431,509
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	2,600,000	2025.08.29	357.4000	0.9962	-113,848
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	4,100,000	2025.08.11	354.1690	0.9973	-145,435
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	2,600,000	2025.09.04	356.4350	0.9958	-105,549
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	5,000,000	2025.10.06	356.5400	0.9939	-194,876
Összesen					-2,475,902

VIII. Alapkezelő működésében bekövetkező változások, befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

1. Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az Alapkezelő működésében 2025.06.30-ig nem állt be változás.

2. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

2025 első félévében a budapesti irodapiac bruttó kereslete közel 240 ezer négyzetmétert tett ki, ami több mint 30%-os növekedést jelentett az előző év azonos időszakához képest. A nettó felvétel is kedvező szinten alakult, miközben az üresedési ráta 12,8%-ra csökkent, javítva a bérbeadói pozíciókat. Az új átadások volumene továbbra is mérsékelt maradt, így a piaci túlkínálat veszélye nem áll fenn, azonban a folyamatban lévő fejlesztések a következő évek kínálatát befolyásolhatják.

2024-ben a teljes éves bruttó kereslet 502 ezer m² fölé emelkedett, ami 8%-os éves növekedést jelentett. A kínálati oldalon alig több mint 100 ezer m² új budapesti irodaállomány jelent meg, ami lényegében azonos a 2023-as szinttel. A korábban rekord alacsony üresedési ráta 2024 végén 14,1% volt, míg a tisztán bérirodapiaci ráta elérte a 17,46%-ot.

A bérleti szerződések újratárgyalása továbbra is meghatározó tényező volt: 2024 utolsó negyedében az újratárgyalások aránya 76%-ot tett ki, különösen a nagyobb, 2-3 ezer m²-es bérlők körében. Az új fejlesztések volumene stagnál, így a meglévő irodaházak versenyképessége és energiahatékonyasága kulcsfontosságú. Az ESG-elvárások, valamint a normalizálódó, de továbbra is érzékelhető üzemeltetési költségek költséghatékony fejlesztésekre ösztönzik a tulajdonosokat.

A piaci verseny éleződésére válaszul a bérbeadók gyakran magas mértékű ösztönzőkkel (pl. kiépítési hozzájárulás, bérleti díjmentes időszak, rugalmas felmondási opciók) igyekeznek megtartani vagy megszerezni a bérlőket. A „prime” kategóriás irodapiaci hozamok 2024-ben 6,5–7,0% közé emelkedtek, továbbra is magasabbak, mint a régiós versenytársaknál (Varsó: 5,75%, Prága: 5,50%, Pozsony: 6,27%).

A logisztikai ingatlanpiac 2025 első félévében is dinamikus maradt: a teljes bérlői kereslet meghaladta a 430 ezer m²-t, amit továbbra is az e-kereskedelem és az ipari szereplők erősödő igénye hajt. A főváros környéki modern ipari állomány kihasználtsága magas szinten maradt, miközben az országos üresedési ráta 2024 végén 7,9% volt, ami ugyan 1,7 százalékpontos

növekedést jelentett, de még mindig kedvező szintet képvisel. Az éves új kínálat 461 ezer m² volt, és a teljes országos modern logisztikai állomány év végére 5,55 millió m²-re nőtt, ennek több mint kétharmada Budapest és agglomeráció területén található.

A kiskereskedelmi ingatlanok piacán 2025 első félévében lassú, de stabil élénkülés volt megfigyelhető. A fogyasztói bizalom fokozatosan javult, amit a reálbérek emelkedése és a kiskereskedelmi forgalom 2024. augusztusi 4,1%-os éves növekedése is alátámasztott. A kihasználatlansági ráta csökkenése jellemezte a budapesti és regionális kiskereskedelmi ingatlanokat egyaránt. A bérleti díjak 2025 első félévében is jellemzően stagnáltak, miközben a kereslet visszafogott növekedése kedvezőbb helyzetet teremtett a bérbeadók számára.

A fizikai üzletek iránti keresletet továbbra is támogatják a strip mall típusú fejlesztések, melyek a pandémia óta kedvelt desztinációk maradtak. Az online kereskedelem aránya a teljes forgalomból 2024 első nyolc hónapjában 9,5% volt, ami jelzi a visszarendeződést a hagyományos vásárlási formák felé.

3. Jövőbeni kilátások

2023-tól a megugró inflációs nyomás következtében a Magyar Nemzeti Bank szigorú monetáris politikát folytatott, melyet az árszínvonal normalizálódása mentén elkezdett lazítani. Nemzetközi szintén szintén kamatemelések mentek végbe a fokozódó inflációs nyomás enyhítésének céljából, azonban mind az Európai Központi Bank, mind az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed kitart a szigorú monetáris politikája mellett, a kondíciók lazítása 2024-es évtől látványos volt. Összességében a csökkenő kamatszintek élénkülő kereslettel párosultak, aminek az első jelei az ingatlanpiacon is megjelentek. Európában a logisztikai fejlesztések jelentősen megindultak, aminek a hatása hazánkban is tapasztalható. Magyarországon lakáspiaci fellendülés indult be 2024-ben. 2025 első felében a jegybank változatlan kamatkörnyezet mellett folytatta szigorú monetáris politikáját, mivel az infláció továbbra sem érte el tartósan a célértéket. A gazdasági növekedés lassú maradt, de a nemzetközi környezetben látható fokozatos élénkülés és a hazai beruházások várható bővülése mérsékelt optimizmusra adhat okot 2026 elejéig. A költségvetési politika részben támogató maradhat, ugyanakkor a választások közeledtével növekedhet a fiskális kockázat, miközben a globális bizonytalanság és a geopolitikai feszültségek továbbra is jelentős kockázati tényezőt jelentenek.

Az Alapkezelő célja a jövőben továbbra is az, hogy a különböző preferenciával rendelkező befektetők minél szélesebb körének tudjon ingatlanpiaci befektetési lehetőséget nyújtani és versenyképes hozamot termelni, melyet várhatóan a normalizálódó hozamkörnyezet támogatni fog.

IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2025.01.01-2025.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	408,793
Teljes összegből a rögzített javadalom	406,993
Teljes összegből a változó javadalom	1,800
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	117,960
Létszám	53

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap a futamideje alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött. Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá, hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Az Alap futamideje alatt olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé. Az Alap hozam és kockázati profilja 2-es, alacsony besorolásnak felel meg a 7 fokú skálán, ahol a legalacsonyabb kockázati besorolás sem jelent teljesen kockázatmentes befektetést.

XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása

Az Alap maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazhat, abban változás nem következett be.

Budapest, 2025. augusztus 29.

Szécsi László Zoltán
Tőkepiaci és elemzési igazgató

Garamvölgyi Erika
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Melléklet: Mérleg, eredménykimutatás

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31 USD	2025.06.30 USD
1	A. Befektetett eszközök	0	0
2	I. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
3	1. Értékpapírok	0	0
4	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6	b) egyéb	0	0
7	II. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
8	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9	B. Forgóeszközök	58,096,259	55,880,855
10	II. KÖVETELÉSEK	381,098	2,451,597
11	1. Követelések	381,098	2,451,597
12	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13	3. Külföldi pénztértékre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15	III. ÉRTÉKPAPÍROK	57,017,306	52,408,905
16	1. Értékpapírok	48,942,903	37,217,548
17	2. Értékpapírok értékelési különbözete	8,074,403	15,191,357
18	a) kamatokból, osztalékokból	25,726	94,029
19	b) egyéb	8,048,677	15,097,327
20	IV. PÉNZESZKÖZÖK	697,856	1,020,353
21	1. Pénzeszközök	697,856	1,020,353
22	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
23	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	12,073
24	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	12,073
25	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26	D. Származékos ügyletek értékelési különbözete	3,972,905	-2,602,525
27	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	62,069,164	53,290,403

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31 USD	2025.06.30 USD
28	E. Saját tőke	57,447,265	53,195,447
29	I. INDULÓ TŐKE	46,503,368	42,256,957
30	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	145,675,474	146,762,053
31	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	-99,172,106	-104,505,096
32	II. TŐKEVÁLTOZÁS (Tőkenövekmény)	10,943,897	10,938,490
33	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	-2,322,954	-3,356,702
34	2. Értékelési különbözet tartaléka	12,047,308	12,588,832
35	3. Előző év(ek) eredménye	5,641,137	1,219,543
36	4. Tárgyévi eredmény	-4,421,594	486,818
37	F. Céltartalékok	0	0
38	G. Kötelezettségek	4,584,654	85,718
39	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
40	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4,584,654	85,718
41	III. KÜLFÖLDI PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖTELEZETTSÉGEK ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZETE	0	0
42	H. Passzív időbeli elhatárolások	37,246	9,238
43	FORRÁSOK ÖSSZESEN	62,069,164	53,290,403

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt

MNB határozat száma: H-KE-III-767/2016.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.01.01. - 2024.12.31 USD	2025.01.01. – 2025.06.30. USD
1	I. Pénzügyi műveletek bevételei	5,494,953	6,573,111
2	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9,530,802	5,925,731
3	III. Egyéb bevételek	9,417	2,224
4	IV. Működési költségek	390,760	161,141
5	V. Egyéb ráfordítások	4,402	1,646
6	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7	VII. Tárgyévi eredmény	-4,421,594	486,818

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűnek, illetve hitelesnek tekinthető.